

Raadsmemo

Aan	De gemeenteraad
Datum vergadering	7 juli 2026
Onderwerp	Voortgang aanbesteding klimaatinstallatie Kerkplein 1
Van	College
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Documentkenmerk	D-177017
Zaakkenmerk	Z-26-203371

Inhoud**Vervolg aanbesteding werktuigbouwkundige installaties Kennemer Theater / Centrum voor de Kunsten De Slof**

Als gemeente Beverwijk gaan wij een locatiestudie doen, vooruitlopend willen wij als gemeente Beverwijk het bestaande theater functioneel houden en daarvoor nemen wij de onderstaande acties. Uw raad heeft bij de vaststelling van de Programmabegroting 2025-2028 (raadsbesluit D-129605) een krediet van € 2.000.000 beschikbaar gesteld voor vervangingsinvesteringen in het Kennemer Theater, Centrum voor de Kunsten en De Slof.

Bij de Najaarsnota 2025 is dit krediet verhoogd met € 224.540 in verband met de toekenning van een DUMAVA-subsidie voor de verduurzaming van de werktuigbouwkundige installaties. Met memo D-171086 is uw raad geïnformeerd over het voornemen van het college om de aanbesteding te gunnen, ondanks een verwachte kredietoverschrijding van € 300.000. Deze investering zou leiden tot een aanzienlijke vermindering van het gasverbruik, een verbetering van het binnenklimaat en een afname van storingen aan de installaties.

Uitkomst aanbesteding

De opdracht wordt niet definitief gegund, omdat met de voorlopig geselecteerde aannemer geen overeenstemming is bereikt over essentiële contractvoorwaarden. Het college betreurt de uitkomst en is teleurgesteld over het verloop van het aanbestedingstraject. Daarbij geldt temeer dat de betreffende voorwaarden vanaf het begin duidelijk onderdeel uitmaakten van de aanbestedingsdocumenten en voor alle inschrijvers kenbaar waren. Juist vanwege het belang van een tijdige en betrouwbare uitvoering van de werkzaamheden konden op deze voorwaarden geen concessies worden gedaan. Na de voorlopige gunning hebben nadere gesprekken plaatsgevonden met de aannemer over de uitvoering van de opdracht. Hierbij is gebleken dat geen overeenstemming kon worden bereikt over essentiële voorwaarden, waaronder de vereiste uitvoeringsplanning en het voorgestelde boetebeding. Deze voorwaarden waren noodzakelijk om de continuïteit van de programmering van het Kennemer Theater te waarborgen. Omdat partijen hierover geen overeenstemming hebben bereikt, is geen overeenkomst tot stand gekomen en wordt de opdracht niet gegund.

Vervolg

Het niet doorgaan van de aanbesteding betekent niet dat er geen investeringen meer plaatsvinden. Om het Kennemer Theater functioneel, veilig en bedrijfszeker te houden, zullen in 2026 en 2027 de meest noodzakelijke vervangingswerkzaamheden worden uitgevoerd. Deze investeringen komen ten laste van het huidige krediet. De prioriteit ligt daarbij op de vervanging van de cv-installatie in 2026.

Financiële consequenties

Deze werkzaamheden worden uitgevoerd binnen het beschikbaar gestelde krediet. Hierdoor vervalt de eerder voorziene kredietoverschrijding van € 300.000.

Doordat de verduurzamingsmaatregelen geen doorgang vinden, vervalt ook de toegekende DUMAVA-subsidie van € 224.540. Per saldo resteert daarmee uitvoering van de noodzakelijke vervangingsinvesteringen gericht op het waarborgen van de continuïteit van het gebruik van het gebouw.

- - Beschikbaar gesteld krediet: € 2.000.000
 - Verhoging krediet vanwege DUMAVA-subsidie: € 224.540
 - Eerder voorziene kredietoverschrijding: € 300.000 (vervalt)
 - DUMAVA-subsidie: € 224.540 (vervalt)

Aannemer

Conform de aanbestedingsstukken is de gemeente niet verplicht de opdracht te gunnen. Er is geen overeenkomst tot stand gekomen en er zijn geen afspraken gemaakt over een financiële vergoeding aan de aannemer.

Bijlage(n)

Geen