



Raadsvoorstel

Documentkenmerk : D-168794
Zaakkenmerk : Z-21-78976
Onderwerp : Gezamenlijke herinrichting Vondellaan en openbare buitenruimte Rode Kruis Ziekenhuis

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van het plan voor de gezamenlijke herinrichting Vondellaan en openbare buitenruimte Rode Kruis Ziekenhuis (RKZ), zoals beschreven in raadsvoorstel D-168794;
2. Een krediet van € 1.285.000 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van de gezamenlijke herinrichting Vondellaan en openbare buitenruimte Rode Kruis Ziekenhuis (D-168794)
3. Een voorbereidingskrediet van € 100.000 beschikbaar te stellen en dit te dekken uit het budget: 'Infra Vondellaan aanpassen oversteek'.

Aanleiding

Het RKZ heeft in december 2024 de aanbouw aan de voorzijde van het bestaande ziekenhuis opgeleverd. De aanbouw heeft consequenties op de buitenruimte en de toegankelijkheid voor fietsers en voetgangers. Ook is de situatie voor auto- en fietsparkeren hierdoor gewijzigd.

Naast de impact door de uitbreiding waren en zijn er aandachtspunten in de bestaande situatie. Uitstraling en uitrit van het parkeerterrein hebben aandacht nodig, de situatie voor fietsers en voetgangers op de Vondellaan is niet optimaal. Bestaande bomen zijn markant, maar beperken de wegbreedte waardoor de verkeersveiligheid in het gedrang komt. De Vondellaan is derhalve opgenomen in de "Top 13" van straten/wegvakken/kruispunten die in het kader van verkeersveiligheid de hoogste prioriteit hebben.

In samenwerking met het RKZ is daarom een integraal ontwerp voor de buitenruimte opgesteld en in een aantal bijeenkomsten afgestemd met de buurt. Delen van het ontwerp zijn inmiddels verder gedetailleerd en een deel is uitgevoerd (openbare ruimte voor de nieuwbouw van het RKZ). Samen met het RKZ wil de gemeente verder gaan met de uitwerking van verbetermaatregelen voor het parkeerterrein en de Vondellaan.

Wettelijke bevoegdheidsbasis voor het nemen van het besluit

Op grond van artikel 189 van de Gemeentewet brengt de raad jaarlijks op de begroting de bedragen die hij daarvoor beschikbaar stelt, alsmede de financiële middelen die hij naar verwachting kan aanwenden.

Wettelijk en/of beleidskader

- Gemeentewet.
- Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (Bbv).
- Verordening financieel beleid, beheer en organisatie gemeente Beverwijk 2025 (D-151675).
- Klimaatadaptatieplan gemeente Beverwijk – Heemskerk;
- Omgevingsvisie gemeente Beverwijk
- Mobiliteitsvisie Beverwijk

Eerder(e) besluit(en)

De raad is in oktober 2022 met raadsmemo D-084159 geïnformeerd over de ambitie om de openbare ruimte mooi aan te laten sluiten op de nieuwbouw.

Vaststellen Top 13 verkeersveiligheid D-119731 d.d. 7 mei 2024 en raadsmemo D-117246.

Relatie met raads-/collegeprogramma

Dit raadsvoorstel sluit aan bij een aantrekkelijke openbare ruimte en goede voorzieningen.

En dit plan heeft een relatie met Blijvend bereikbaar uit het college uitvoeringsprogramma. En het plan sluit aan bij de zg. blackspots uit het coalitieprogramma. Gevaarlijke punten op basis van verkeersanalyse en meldingen worden veiliger gemaakt.

Motivering voorgesteld besluit

Het RKZ ziekenhuis is een belangrijke voorziening voor de hele regio en daarbuiten. Centraal in het centrum van Beverwijk gelegen is het goed bereikbaar vanuit openbaar vervoer en gemotoriseerd verkeer. Het is gelegen tussen de landgoederenzone en het winkelcentrum Breestraat. Een goede aansluiting voor bezoekers en patiënten op het centrum en de parkgebieden zal dan ook een positieve effect hebben op Beverwijk in zijn geheel en voor toegevoegde waarde zijn voor bezoekers en patiënten. Mede door deze ligging en de bovenregionale functie is een goed functionerende openbare ruimte met een aantrekkelijke uitstraling belangrijk.

De huidige uitstraling en ook de functionaliteit en veiligheid zijn echter niet optimaal. Met name de uitrit van het parkeerterrein, de smalle fietsstroken op de Vondellaan en de aftandse uitstraling maken het onaantrekkelijk om te verblijven. Er is geen directe verbinding met de achterliggende parkgebieden terwijl dit juist voor bezoekers, werknemers en patiënten een positief effect zou kunnen hebben.



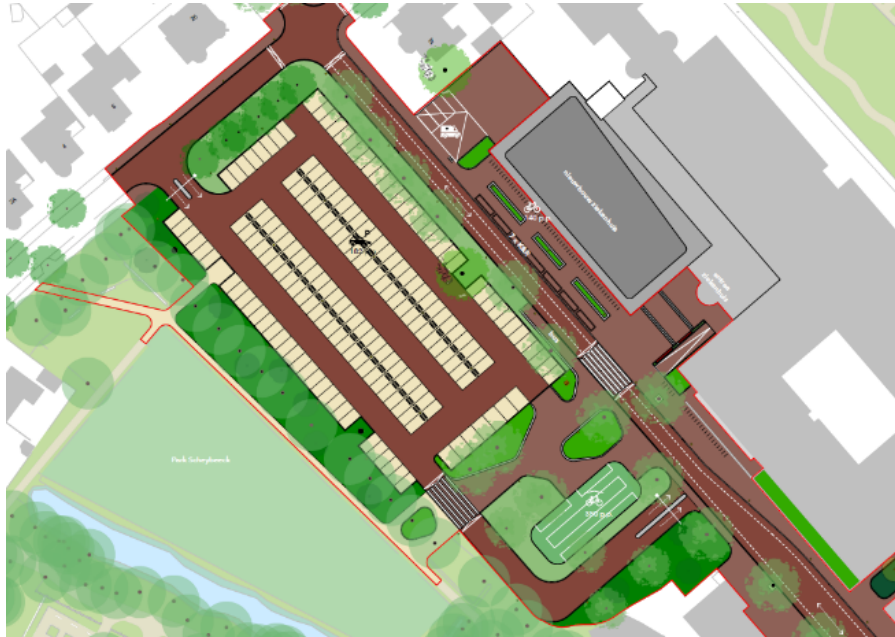
De huidige openbare ruimte voor het RKZ

De aanbouw van het RKZ heeft ook impact op de buitenruimte. Parkeren voor auto's en fietsers komt te vervallen en ook de toegang tot het ziekenhuis verandert. Dit alles bij elkaar genomen was aanleiding voor de gemeente om samen met het RKZ een integraal plan op te stellen voor de buitenruimte. Hierbij zijn de aanheling van centrum en park, inpassing aanbouw, toegang ziekenhuis, inrichting Vondelstraat, bereikbaarheid en inrichting parkeerterrein, voorzieningen voor fietsers en de bestaande bomen en groen onderzocht.

Integraal Ontwerp

Integraal zijn er in 2022 verschillende schetsontwerpen besproken met de buurt. Een verkeersadvies maakte onderdeel uit van de ontwerpen. Op basis van inbreng uit de buurt is er vervolgens één ontwerp verder uitgewerkt. Dit ontwerp is in delen verder uitgewerkt en de realisatie van entree ziekenhuis en Kiss en Ride strook is in 2024 uitgevoerd. De deelgebieden

parkeerterrein, fietsenstalling en Vondellaan zijn nog niet uitgewerkt. Met het voorliggende raadsvoorstel stellen we voor dit verder uit te werken met als doel dit in 2027 te kunnen realiseren. Op basis van het verder uitgewerkte ontwerp zal een raming worden gemaakt en een kostenverdeling tussen RKZ en gemeente worden afgestemd en voorgelegd aan de gemeenteraad.



Schetsontwerp inrichting parkeerterrein, fietsenstalling, Vondellaan, en entreegebied



Het gerealiseerde deelgebied entree en Kiss en Ride strook RKZ

Verkeerssituatie Vondellaan

De Vondellaan, ter hoogte van het RKZ, is één van de 13 meest onveilige verkeerssituaties in Beverwijk. Deze zijn in 2024 in kaart gebracht. Naar aanleiding hiervan is een verkeersbesluit genomen om de maximum snelheid op de Vondellaan te verlagen naar 30 km/uur. Het verkeersbesluit is inmiddels van kracht. De inrichting van de weg moet vervolgens worden aangepast aan de verlaagde toegestane snelheid. Ook moet de uitrit van het parkeerterrein worden verplaatst zodat de kruisende bewegingen van overstekende voetgangers en uitrijdende auto's wordt verbeterd. Dat maakt onderdeel uit van het

schetsontwerp en stellen we voor verder uit te werken en te realiseren. Uiteindelijk biedt een herinrichting van de Vondellaan en de voorzijde van het ziekenhuis een mogelijkheid om de ruimte veiliger, aantrekkelijker, duurzamer en toegankelijker te maken. Inmiddels is het verkeersbesluit goedgekeurd en wordt de maximumsnelheid verlaagd naar 30 kilometer per uur.

Verbinding met park en centrum

In het schetsontwerp is een fysieke verbinding met het aangrenzende park toegevoegd. Via een aantrekkelijke looper is het groengebied goed bereikbaar gemaakt. Dit biedt mogelijkheden voor bezoekers, patiënten en personeel een wandeling te maken en dat wederom draagt bij aan gezondheid en welbevinden. Uit onderzoek blijkt dat groen in en om een ziekenhuis kan bijdragen aan de vermindering van pijn en stress bij patiënten en het herstel kan bevorderen en versnellen.

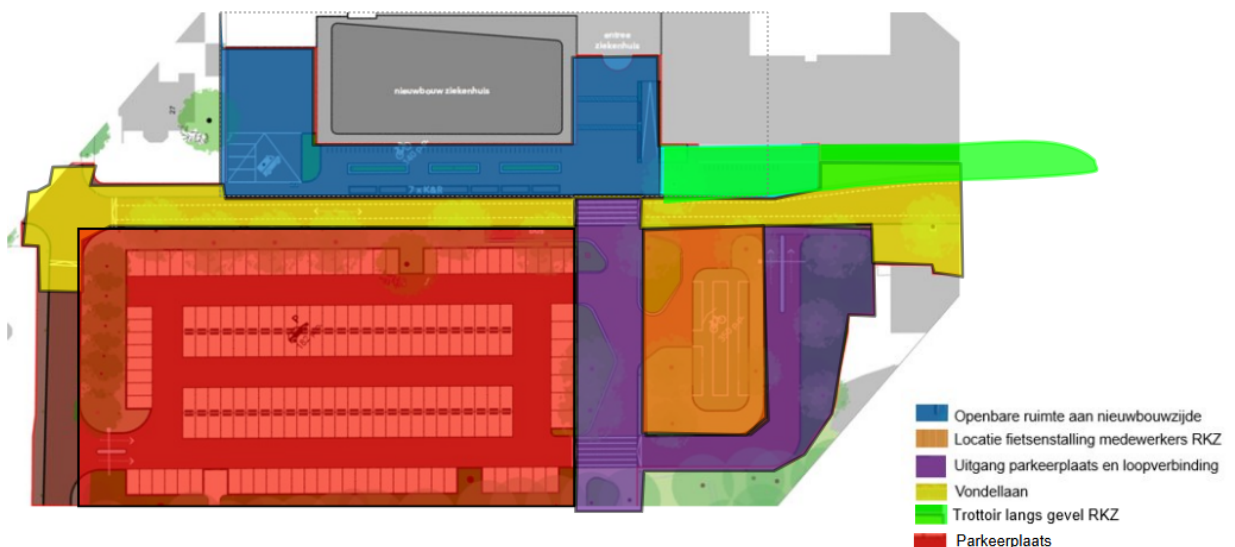
Ook de verbinding met het centrum, Breestraat en station, wordt verbeterd. Voetpaden worden voorzien van een klinkerverharding die aansluit bij het verhardingsmateriaal van het centrumgebied.

Klimaat adaptieve inrichting verbeteren

De Vondellaan is gelegen op de uitloper van het duin. Afvoerrichting van regenwater is richting het centrum. Bij hevige regen stroomt het regenwater via de Vondellaan vanuit Westerhout richting centrum. Om dit op een veilige manier te faciliteren, zodat er zo min mogelijk schade ontstaat aan gebouwen en infrastructuur, is het belangrijk een bijpas aan te leggen via park Scheybeeck. In het schetsontwerp is rekening gehouden met het afvoeren van overtollig regenwater. Hierdoor maken we dit deel in Beverwijk robuuster ten opzichte van een veranderend klimaat.

Schetsontwerp en deelgebieden

In het voortraject is heeft het schetsontwerp doorgerekend door BK Ingenieurs als onderdeel van de opdracht van de landschapsarchitect. Het schetsontwerp is onderverdeeld in verschillende deelgebieden, waarvan we de kosten globaal in kaart hebben gebracht. Dan komt het er als onderstaand uit te zien:



De verschillende deelgebieden zijn:

- 1a. Het **blauwe deel** is inmiddels door het RKZ aangelegd op basis van de anterieure overeenkomst.
- 1b. Het **groene deel** van het trottoir langs de gevel van het ziekenhuis tot aan de Velsersweg is nog niet in de investeringen meegenomen, maar hier willen we de kwaliteit naar hetzelfde niveau brengen.
2. Het **oranje deel** geeft het gebied aan waar de fietsenstalling van het RKZ op staat.
3. Het **paarse deel** gaat om het verleggen van de uitgang van de parkeerplaats richting de Velsersweg. Ook is hierin een groene corridor opgenomen die naar het park leidt. Hier is ook de groencompensatie in opgenomen, die het RKZ heeft weggehaald en nog niet is gecompenseerd. Het gaat om drie grote bomen die zijn gekapt om de bouw van het nieuwe ziekenhuis mogelijk te maken.
4. Het **gele deel** gaat om de Vondellaan; te betalen door de gemeente.
5. Het **rode deel** van het ontwerp om de parkeerplaats P2 waarvan het RKZ een groot deel huurt van de gemeente. Voorstel is om P2 ook volledig te realiseren volgens het schetsontwerp, maar met de toevoeging van extra parkeerplaatsen. De kosten willen we hier verdelen op basis van grondeigendom van het parkeerterrein.

Risico's

Het risico bestaat dat de uiteindelijke kosten hoger zijn dan nu begroot. BK Ingenieurs heeft op basis van het schetsontwerp in 2023 een inschatting gemaakt van de benodigde investeringen. Omdat dit schetsontwerp nog steeds actueel is, zijn de kosten verhoogd met de CPI-index, maar het kan hoger uitkomen als het definitief ontwerp wordt uitgewerkt.

Alternatieven

Een mogelijk alternatief is om de openbare ruimte zo te houden en te wachten tot dat er regulier onderhoud moet plaats vinden. De consequenties zijn:

- Behoud van de onveilige situatie bij de uitgang van de parkeerplaats,
- Weinig aantrekkelijke inrichting, tussen centrum en parkgebied, blijft bestaan,
- De Vondellaan is dan nog niet ingericht conform de randvoorwaarden van "duurzaam Veilig",
- Er is grote bereidheid vanuit RKZ om samen te werken (en financieren) aan de herinrichting van het gebied. Dat zou kunnen komen te vervallen als we nu niet doorpakken,
- Positief is dat er geen kosten zijn verbonden aan dit besluit.

Een tweede alternatief is dat we het deelgebied van het parkeerterrein niet meenemen in de herinrichting. De consequenties van het tweede alternatief zijn:

- Minder parkeerplaatsen dan afgesproken;
- De verbinding van park en centrum wordt wel verbeterd, net als de fietsenstalling;
- De uitstraling van het parkeerterrein verbetert niet;
- De kosten van dit alternatief zijn naar verwachting aanzienlijk minder.

Financiën

Hieronder een indicatie van de investeringskosten, die zijn gebaseerd op de berekening van het schetsontwerp door BK Ingenieurs met prijspeil 2025. De investeringen zijn voorzien van een toelichting op de kostenverdeling, de eigendomsverdeling van de grond en hoe de kosten worden onderverdeeld tussen RKZ en gemeente.

Deelgebied	Eigendom van	Toelichting kostenverdeling	Investeringskosten in €	RKZ in €	Gemeente in €
Gebied 1 al gerealiseerde openbare ruimte door RKZ	Gemeente	Vanuit de AOK door RKZ te realiseren	175.000	175.000	
Gebied 1a	Gemeente	Gemeentelijke openbare ruimte	155.000		155.000
Gebied 2	RKZ	Fietsenstalling en verantw. RKZ	480.000	480.000	
Gebied 3 incl. groencompensatie	RKZ	Eigendom RKZ	220.000	220.000	
Gebied 4	Gemeente	Weg is verantwoordelijkheid gemeente	650.000		650.000
Gebied 5	75% gemeente en 25% RKZ	Kostenverdeling volgens eigendomsverhouding	640.000	160.000	480.000
Totaal zonder (al gerealiseerde) blauwe deel			2.145.000	860.000	1.285.000

Benodigd krediet

De investeringskosten zijn zo verdeeld dat het aangevraagde krediet van € 1.285.000 alleen het eigendom van de gemeente betreft.

Op basis van de Verordening financieel beleid, beheer en organisatie hebben alle gebieden een afschrijvingstermijn van 25 jaar en het voorbereidingskrediet een termijn van 5 jaar. De jaarlijkse afschrijvingen voor de komende 5 jaar zijn als volgt:

Herinrichting Vondellaan en openbare ruimte RKZ

1,50% (rente Begroting 2026)

HUIDIGE SITUATIE

Investing	Totale investering	Afschrijvings- termijn	Investeringsjaar					Kapitaallasten						
			2026	2027	2028	2029	2030	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Vorbereidingskrediet	100.000	5	100.000							21.500,00	21.200,00	20.900,00	20.600,00	20.300,00
Herinrichting openbare ruimte RKZ	1.285.000	25		1.285.000						70.675,00	69.904,00	69.133,00	68.362,00	
Totaal herinrichting OR RKZ	1.385.000		100.000	1.285.000	-	-	-	-	-	21.500,00	91.875,00	90.804,00	89.733,00	88.662,00

Vorbereidingskrediet

In 2022 is een anterieure overeenkomst met het RKZ afgesloten voor de bouw van het nieuwe deel van het ziekenhuis. Daarin is afgesproken dat we beiden een budget zouden opnemen voor de openbare ruimte, met name voor de oversteek op de Vondellaan. In de begroting is destijds een bedrag van € 100.000 voor "infra Vondellaan aanpassen oversteek" opgenomen. Dit budget willen we nu aanwijzen als voorbereidingskrediet voor het vervolg, zoals het maken van een voorlopig en definitief ontwerp met bijbehorende kostenraming en het voorbereiden van een aanbesteding.

Geheimhouding

Dit voorstel is openbaar

Participatie

In diverse bijeenkomsten zijn de verschillende stappen in het ontwerp besproken met de buurt en stakeholders. Met deze input is een schetsontwerp opgesteld. De uiteindelijke uitwerking is in juni 2024 aan de omwonenden gepresenteerd. Met de verdere uitwerking wordt in het vervolgtraject ook weer met de buurt geparticipeerd.

Communicatie

Na het besluit van de raad versturen we een persbericht dat we de openbare ruimte, het parkeerterrein en de Vondellaan aan de voorzijde van het ziekenhuis veiliger, groener, duurzamer en toegankelijker gaan maken. Samen met het RKZ informeren we de omwonenden en andere betrokkenen uit de participatie en leggen we het voorlopig ontwerp aan hen voor. Daarna communiceren we over het vastgestelde ontwerp en wat er met hun opmerkingen is gedaan.

Verdere procedure

Als de raad akkoord gaat met het voorbereidingskrediet, laten we een voorlopig ontwerp maken dat na participatie een definitief ontwerp wordt. Dit wordt financieel uitgewerkt en in de begroting 2027 meegenomen. Ook overleggen we met het RKZ hoe we de samenwerking vormgeven en aanbesteding van het werk gaan doen. Eind 2027 kan naar schatting met de uitvoering worden gestart.

Bijlage(n)

geen

Beverwijk,
burgemeester en wethouders van Beverwijk,
gemeentesecretaris, de burgemeester,
A. Heiner drs. M.E. Smit



Raadsbesluit

Documentkenmerk : D-168794
Zaakkenmerk : Z-21-78976
Onderwerp : Gezamenlijke herinrichting Vondellaan en openbare buitenruimte Rode Kruis Ziekenhuis

De raad van de gemeente Beverwijk;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 mei 2026, documentkenmerk D-168794;

gehoord de raadscommissie;

gelet op artikel 189 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het plan voor de gezamenlijke herinrichting Vondellaan en openbare buitenruimte Rode Kruis Ziekenhuis (RKZ), zoals beschreven in dit raadsvoorstel;
2. Een krediet van € 1.285.000 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van dit plan;
3. Een voorbereidingskrediet van € 100.000 beschikbaar te stellen en dit te dekken uit het budget: 'Infra Vondellaan aanpassen overstek'.

Beverwijk,
de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,