

Persbericht

Documentnummer INT-22-65631

Gemeente wil weer startersleningen aanbieden

BEVERWIJK – Het college van B&W heeft vandaag een voorstel aangenomen om €1 miljoen in te zetten voor het verstrekken van Startersleningen. Het college verwacht hiermee minimaal 40 huishoudens aan een woning in Beverwijk te helpen. Als de gemeenteraad het voorstel overneemt kunnen starters op de woningmarkt vanaf 1 december 2022 een lening van maximaal € 30.000 aanvragen bij de gemeente. De lening is bedoeld voor inwoners van Beverwijk of Heemskerk die op zoek zijn naar een eerste koopwoning en geen kans maken als gevolg van de hoge prijzen en strenge hypotheekvoorwaarden.

De Starterslening overbruggt het verschil tussen de koopprijs en het bedrag dat de starter maximaal kan lenen bij de bank tot een maximum van € 30.000. De Starterslening is de eerste drie jaar rente- en aflossingsvrij. Meer informatie is te vinden op www.SVn.nl.

Al 170 starters geholpen

Dit is de vierde keer dat Beverwijk €1 miljoen beschikbaar stelt voor de Starterslening. Eerder was dat in 2013, 2017 en 2019. Met succes. In totaal hebben 170 starters een lening gekregen. Een enthousiaste koper meldde: "Zonder Starterslening had ik niet kunnen verhuizen naar mijn nieuwe woning."

Ook combinatie met Duokoop is mogelijk

De gemeente maakt het dit keer mogelijk om de Starterslening te combineren met Duokoop. De keuze voor deze constructie is aan de starter. Duokoop houdt in dat men bij de aankoop van het huis alleen betaalt voor de woning, maar niet voor de grond waar de woning op staat. In plaats van die grond te kopen, huurt men die van de bank. Het voordeel van een huis kopen met Duokoop is dat men een lagere hypotheek nodig heeft om een woning te kunnen financieren. Duurdere en dus meer woningen komen binnen het bereik van een starter. Meer informatie hierover is te vinden op www.duokoop.nl.

Beverwijk, 4 oktober 2022

Noot voor de redactie, niet voor publicatie:

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Marijke Hoencamp, Eenheid Communicatie gemeente Beverwijk, telefoon 06-53920091.