



Gem. Beverwijk Ontv. datum 10-10-2019 (1)
Documentnr: IN-19-58615 Zaaknr: Z-19-64741

Aan Burgemeester en Wethouders van de
Gemeente Beverwijk en ter kennisname
aan de gemeenteraad van de gemeente Beverwijk

Onderwerp: bouwplannen Verlengde Voorstraat 8-10 in Wijk aan Zee
Datum: 07 Oktober 2019

Geacht college en raad,

Als bewoners van de Verlengde Voorstraat 12-14-24, Relweg 1-3-5-7-9 -11 en de Tappenbeckstraat 7-9-11-13 te Wijk aan Zee maken wij ons ondanks dat er op dit moment nog niets definitief is zorgen over de bouwplannen. Het realiseren van 14 appartementen en 28 zorgwoningen aan de Verlengde Voorstraat 8-10 te Wijk aan Zee heeft grote invloed op de leefbaarheid van de directe omwonenden.

Op 26 juni 2019 is er een omgevingsvergunning ingediend en ondanks dat deze aanvraag op 6 september weer is ingetrokken, hebben wij wel de gelegenheid gehad het plan kort te kunnen bekijken.

Wat ons daarbij opviel en wat zeer verontrust is zijn onder anderen de volgende zaken;

- het gebouw wordt ruim hoger dan de huidige bebouwing, waardoor er aanmerkelijk minder/ geen zon in onze tuinen zal komen (de tekeningen die wij gezien hebben lijken erop te duiden dat er een hele verdieping bovenop komt),
- er ramen zijn gesitueerd in de gevels in vrijwel iedere richting aan beide gebouwen hetgeen een directe inbreuk wordt op de privacy,
- er plannen zijn om het Zuidelijke deel van het gebouw (aan de Verlengde Voorstraat) beduidend dieper te maken richting het Noorden (nu binnentuin) en op gelijke hoogte te bouwen. Dit gaat enorm veel licht en privacy wegnemen in alle richtingen.
- er balkons zijn gesitueerd op de erf grens met de tuinen van de woningen aan de Relweg hetgeen een directe inbreuk geeft op de privacy,
- er geplanned is om aan de Relweg het gebouw beduidend verder naar de straat uit te bereiden.

Verder maken wij ons zorgen over de nog onduidelijke verkeers situatie en wat het extra verkeer doet op onze woonbeleving. Waar wordt er geparkeerd door bezoekers. Rijdt al het verkeer door de Relweg/Tappenbeck straat de ondergrondse parkeer garage in en al het verkeer aan Verlengde Voorstraat het gebouw uit of andersom?

Wij zijn zeker geen tegenstander van het realiseren van appartementen en zorgwoningen op deze plek, echter zonder dat het ons woongenot aantast.

Wij vragen u daarom te bewerkstelligen dat wij vanaf het prilste begin betrokken worden bij de ontwikkeling van de plannen en dat u als college ervoor zorgdraagt dat de realisering van de appartementen en zorgwoningen geen inbreuk geeft op onze privacy en ons woongenot.

Met vriendelijke groet,

Namens de genoemde bewoners
Horst en Lia Heydenreich.