



Kuenenplein > Beverwijk

Addendum gebiedsvisie

project
datum
door

: Kuenenpleinbuurt / Beverwijk
: 3 december 2021
: projectteam

Totaaloverzicht maatregelen

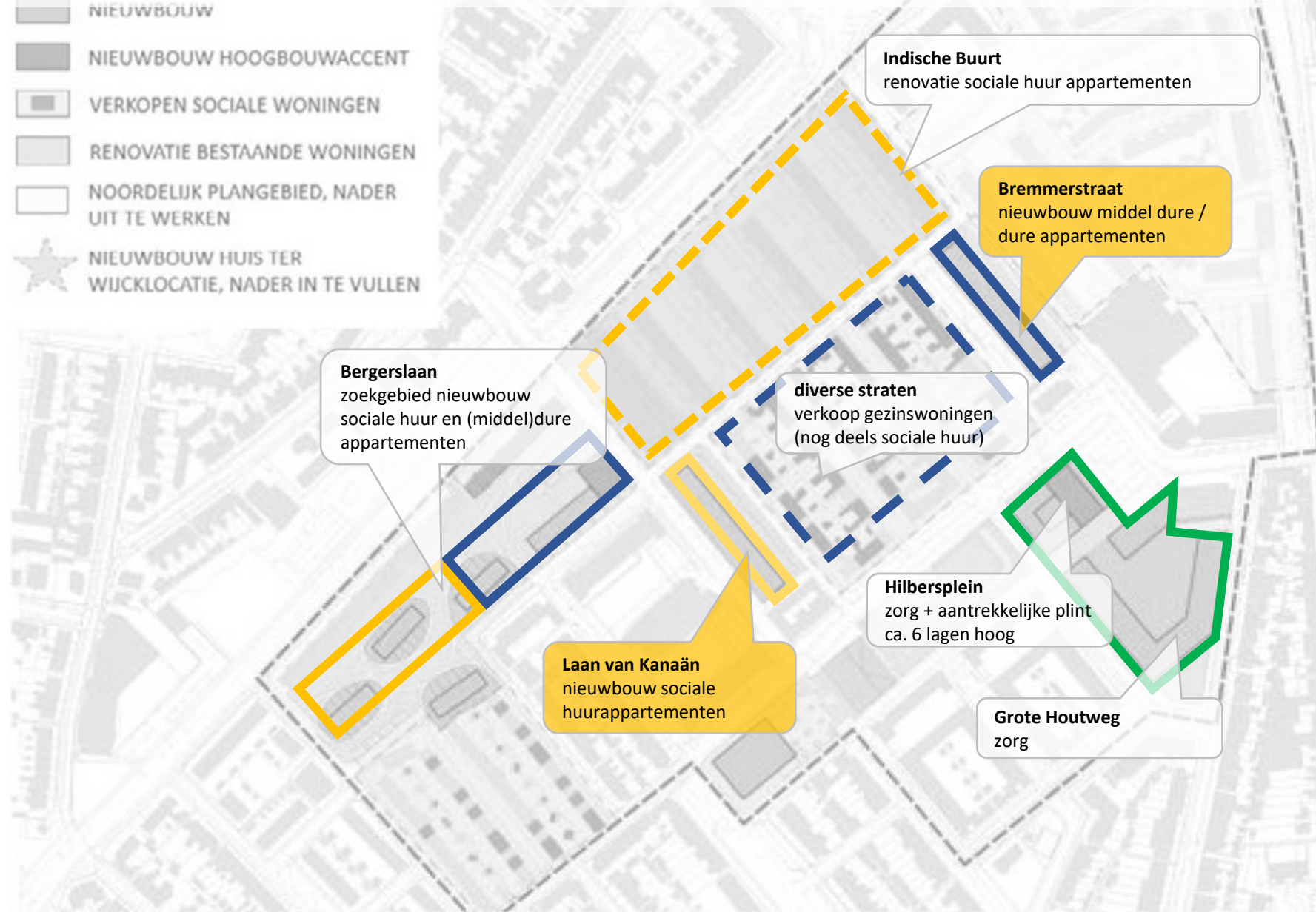
1. Klankbordgroep programma

- NIEUWBOUW
- NIEUWBOUW HOOGBOUWACCENT
- VERKOPEN SOCIALE WONINGEN
- RENOVATIE BESTAANDE WONINGEN
- NOORDELIJK PLANGEBIED, NADER UIT TE WERKEN
- NIEUWBOUW HUIS TER WIJCKLOCATIE, NADER IN TE VULLEN



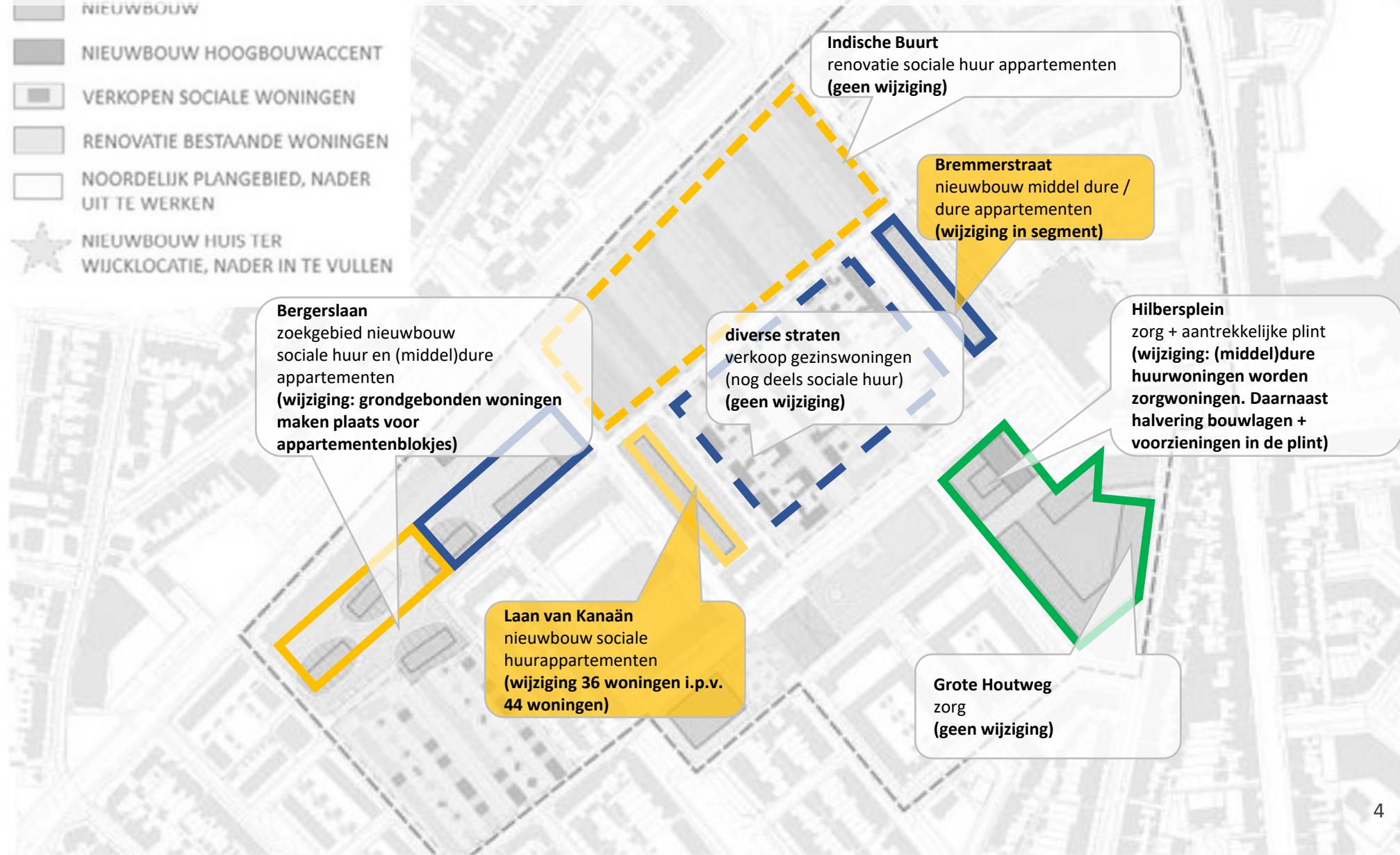
2. Reactie Pre Wonen / nieuw voorkeursscenario

- NIEUWBOUW
- NIEUWBOUW HOOGBOUWACCENT
- VERKOPEN SOCIALE WONINGEN
- RENOVATIE BESTAANDE WONINGEN
- NOORDELIJK PLANGEBIED, NADER UIT TE WERKEN
- NIEUWBOUW HUIS TER WIJCKLOCATIE, NADER IN TE VULLEN



3. Wijziging Pré Wonen t.o.v. gebiedsvisie nov 2020

-  NIEUWBOUW
-  NIEUWBOUW HOOGBOUWACCENT
-  VERKOPEN SOCIALE WONINGEN
-  RENOVATIE BESTAANDE WONINGEN
-  NOORDELIJK PLANGEBIED, NADER UIT TE WERKEN
-  NIEUWBOUW HUIS TER WIJCKLOCATIE, NADER IN TE VULLEN



4. Consequenties woningbouwprogramma

bestaand programma Kuenenplein

nr	locatie	eigenaar	niet wonen	wonen				EGW	totaal	toelichting
				appartementen						
				50 m2 GBO	60 m2 GBO	>70 m2 GBO	zorg			
1	Grebbestraat	Woonopmaat	school retail school							0 gesloopt
2	Laan van Kanaan	Pre Wonen								0 gesloopt
3	Bremmersstraat	Pre Wonen		18	18					36 sloop/nieuwbouw
4	Hilbersplein	Pre Wonen						6		6 sloop/nieuwbouw
5	Grote Houtweg	Pre Wonen								0 gesloopt
6	Bergerslaan	Pre Wonen		39				39		78 sloop/nieuwbouw
				57	18	39	0	6	120	
sociaal				57	18	39	0	6	120	
markt				0	0	0	0	0	0	

'oude' gebiedsvisie programma Kuenenplein (november 2020)

nr	locatie	eigenaar	niet wonen	wonen				EGW	totaal	toelichting	
				appartementen							
				50 m2 GBO	60 m2 GBO	>70 m2 GBO	zorg				
1	Grebbestraat	Woonopmaat					35		35	zorgwoningen	
2	Laan van Kanaan	Pre Wonen					36		8	44	EGW=mainsonette
3	Bremmersstraat	Pre Wonen					36		8	44	EGW=mainsonette
4	Hilbersplein	Pre Wonen					55		6	61	EGW=mainsonette
5	Grote Houtweg	Pre Wonen					80			80	zorgwoningen
6	Bergerslaan	Pre Wonen					38		34	72	gemengd
				38	0	127	115	56	336		
sociaal				38	0	72	110	16	236		
markt				0	0	55	5	40	100		

5. Consequenties woningbouwprogramma

versie klankbordgroep (noot: omvang woningen niet benoemd)

nr	locatie	eigenaar	niet wonen	wonen				EGW	totaal	toelichting	
				appartementen							
				50 m2 GBO	60 m2 GBO	>70 m2 GBO	zorg				
1	Grebbestraat	Woonopmaat						35		35	zorgwoningen
2	Laan van Kanaan	Pre Wonen							16	16	markt
3	Bremmersstraat	Pre Wonen				36				36	sociaal
4	Hilbersplein	Pre Wonen						80		80	zorgwoningen
5	Grote Houtweg	Pre Wonen						80		80	zorgwoningen
6	Bergerslaan	Pre Wonen		39		39				78	sociaal/markt
				39	0	75		195	16	325	
	sociaal			39	0	36		190	0	265	
	markt			0	0	39		5	16	60	

voorkeursscenario Pre Wonen

nr	locatie	eigenaar	niet wonen	wonen				EGW	totaal	toelichting	
				appartementen							
				50 m2 GBO	60 m2 GBO	>70 m2 GBO	zorg				
1	Grebbestraat	Woonopmaat						35		35	zorgwoningen
2	Laan van Kanaan	Pre Wonen		36						36	sociaal
3	Bremmersstraat	Pre Wonen			36					36	markt
4	Hilbersplein	Pre Wonen						80		80	zorgwoningen
5	Grote Houtweg	Pre Wonen						80		80	zorgwoningen
6	Bergerslaan	Pre Wonen		58	24					82	sociaal/markt
					94	60	0		195	0	349
	sociaal			94	0	0		195	0	289	
	markt			0	60	0		0	0	60	