



Raadsmemo

Aan : De gemeenteraad
Datum : 15 april 2025
Onderwerp : Beantwoording toezeggingen 1235 en 1236 (Rvs. Elink Sterkstraat en Berghuisstraat)
Van : Het college
Openbaar : Ja
Documentkenmerk : D-143708
Zaakkenmerk : Z-24-189332
Aantal bijlage(n) : Geen

In de raadcommissie van 3 april jl. zijn er bij de behandeling van het raadsvoorstel Elink Sterkstraat en Berghuisstraat (D-140393) toezeggingen gedaan. Voor de goede orde wordt eerst de toezegging vermeld en vervolgens leest u het antwoord.

Toezegging 1235

De toezegging luidde als volgt:

Wethouder Bal zegt toe voor aanvang van de raadsvergadering van 17 april 2025 meer duidelijkheid te verschaffen over de parkeernorm.

Antwoord

De parkeernormen die van toepassing zijn voor het plan zijn conform de vigerende Nota Parkeernormen en Afkoopregeling Parkeren 2024 (hierna: Nota). Uit de Nota volgt dat het plan valt binnen de locatie centrum-schil. Dit resulteert in het feit dat er binnen het plan rekening moet worden gehouden met de volgende parkeernormen:

Grondgebonden woningen

Woning > 140 m² bvo: parkeernorm van 1,4

Woning 90 – 140 m² bvo: parkeernorm 1,3

Gestapelde woningen

Woning 80 – 120 m² bvo: parkeernorm 1,1

Woning 60 – 80 m² bvo: parkeernorm 0,9

Toezegging 1236

De toezegging luidde als volgt:

Wethouder Bal zegt toe voor aanvang van de raadsvergadering van 17 april 2025 meer informatie te verschaffen over het betrokken participatietraject.

Antwoord

Het plan voor de sloop/ nieuwbouw aan de Elink Sterkstraat en Berghuisstraat is onderdeel van het project 'De Groene Tuinen'. Sinds 2021 is een Klankbordgroep actief. Deze bestaat uit bewoners, vertegenwoordigers van het huurdersplatform, projectmedewerkers van Woonopmaat en van het stedenbouwkundig bureau en later ook de aannemer. Naast deze Klankbordgroep worden de omwonenden geïnformeerd middels een nieuwsbrief. Deze nieuwsbrief ligt in het verlengde van de Klankbordgroep bijeenkomsten en vormen daarmee onderdeel van de participatie. In de regel wordt na iedere Klankbordgroep een nieuwsbrief naar de omwonenden verzonden. Bij vragen kunnen de omwonenden contact opnemen met de Bewonersbegeleiders van Woonopmaat.

De nieuwsbrieven (oplage van circa 200) worden verspreid onder de volgende adressen:

- Elink Sterkstraat
- Berghuisstraat
- Wilgenhof flat
- Galgenweg flat
- Oostertuinen

De nieuwsbrieven zijn ook in te zien op de projectwebsite: <https://www.woonopmaat.nl/projecten/de-groene-tuinen>

Bijlage(n):

- Geen