



Raad van de gemeente Beverwijk
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK



documentnummer
UIT-19-41665

zaaknummer
Z-13-12032

Beverwijk,
19 maart 2019

afdeling
Ruimte

team
Omgeving

behandeld door
S. Lanson

uw kenmerk/uw brief van

verzonden

onderwerp
Kavelpaspoorten Zuidelijk Veld Binnenduin

20 MAART 2019

Geachte raadsleden,

Voor de verkoop van de gemeentelijke kavels in- en de ontwikkeling van het Zuidelijk Veld van Binnenduin zijn voor alle negenendertig potentiële kavels in het Zuidelijk Veld kavelpaspoorten opgesteld. De kavelpaspoorten Zuidelijk Veld Binnenduin zijn een weergave van de planregels en toelichting van het vigerende bestemmingsplan woonwijk Westelijk Beverwijk. In de kavelpaspoorten is in één oogopslag te zien wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn bij de bouw van een woning op één van de kavels.

Graag bieden wij uw raad ter informatie een exemplaar van de kavelpaspoorten Zuidelijk Veld Binnenduin aan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beverwijk,
de wnd. gemeentesecretaris, de burgemeester,


R. Pirovano


drs. M.E. Smit

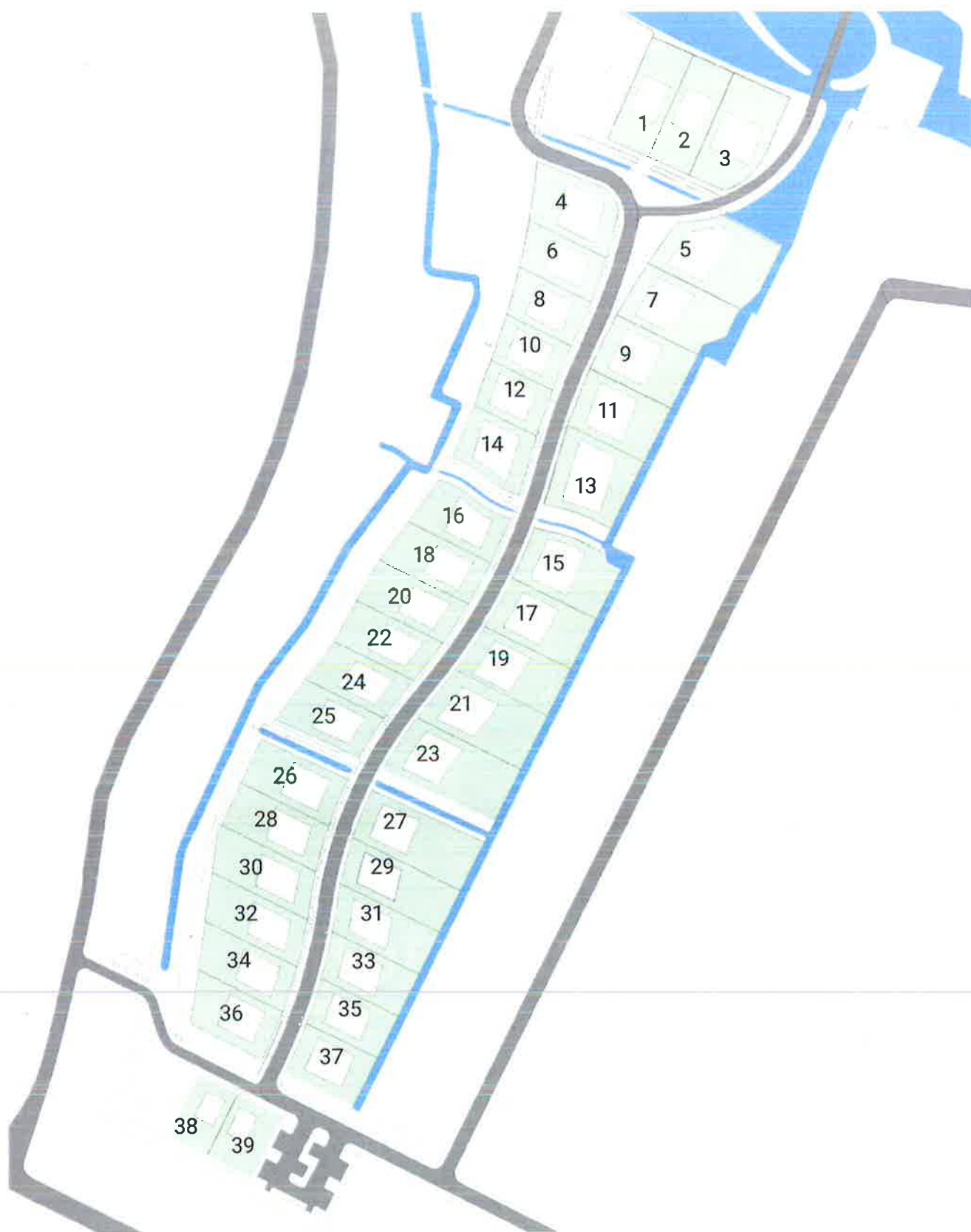
Bijlage(n): Kavelpaspoorten Zuidelijk Veld Binnenduin (INT-19-48476)



Kavelpaspoorten Zuidelijk Veld

Gemeente Beverwijk,
maart 2019

kenmerk INT-48476



Uitleg

Voor ieder van de 39 kavels is een genummerd kavelpaspoort gemaakt. Hierop is in één oogopslag te zien wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn bij de bouw van een woning op één van de kavels.

Het begint met een overzicht van oppervlaktematen, te weten die van de kavel en van het (maximaal) te bebouwen deel.

Op ieder kavel worden drie zones onderscheiden:

- 1 Het vlak waarbinnen een woning mag worden gebouwd conform de voorschriften in het bestemmingsplan. Ook de kadorientatie is hier aangegeven. Kies uit één richting voor de hoofdbouw.
- 2 Het vlak waarbinnen maximaal 75m² aan aan- en bijgebouwen mag worden bijgebouwd, ook dit conform het bestemmingsplan. De grens van dit vlak ligt altijd één meter achter de (doorgetrokken lijn langs) voorgevel van het gerealiseerde hoofd-gebouw. In die zin is het geen gefixeerde lijn op de kaart.
- 3 Het vlak waar niet mag worden gebouwd, vooral de voortuin en de zijtuin voor zover deze grenst aan openbare ruimte.

Ook is indicatief aangegeven waar (bij de aangegeven inrit) en hoeveel parkeerplaatsen op eigen terrein moeten worden gemaakt.

Een doorsnede laat zien wat respectievelijk de marges en maxima zijn voor dakhelling en goothoogte van hoofd- en bijgebouw.

Tot slot is er nog de mededeling dat hemelwaterafvoer op eigen terrein dient plaats te vinden. Hier moeten aantoonbare voorzieningen voor worden getroffen.

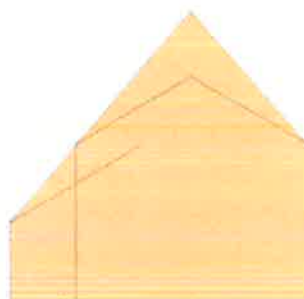


Voorbeeldplattegronden van woningen binnen het bouwvlak: Voorgevels volgen de golvende weg, maar hebben identieke oriëntatie

Door ervoor te kiezen de ligging van de voorgevels van de woningen langs de Kennemerlandrecht te laten meebewegen met de curven van de weg, en tegelijkertijd de oriëntatie van alle woningen identiek te houden (namelijk haaks / parallel aan de kavelgrenzen), ontstaat er een levendig geheel met een verspringende gevelwand en woningen die deels ook zijdelings zijn geïoriënteerd. Deze afwisselende setting geeft voor elke te bouwen woning een mooie aanleiding om met een locatiespecifieke oplossing te komen.

Kavel 1

Bouwvlak: 160m²
Kavelgrootte: 702m²

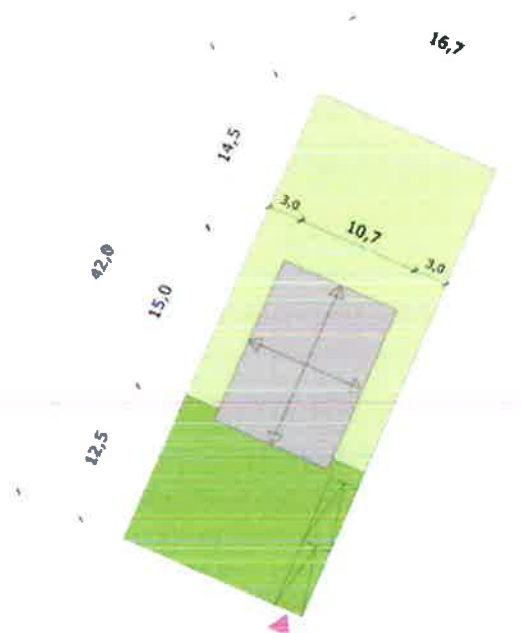


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

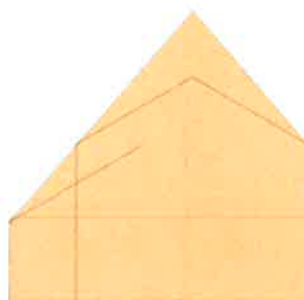


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  .. mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  ► inrit / entree kavel
-  ··· parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 2

Bouwvlak: 160m²
Kavelgrootte: 701m²

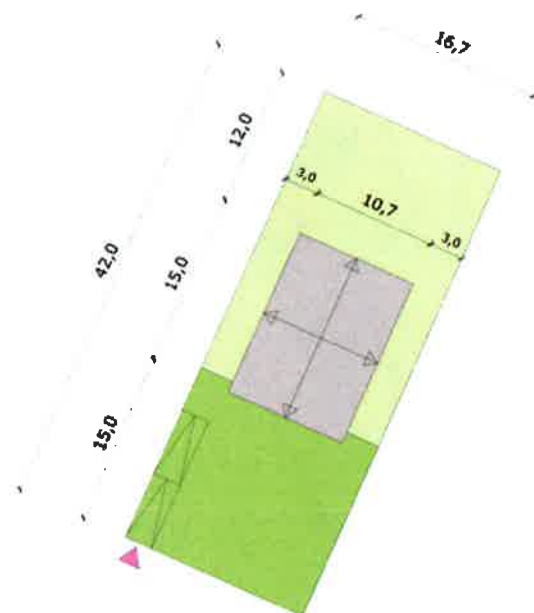


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

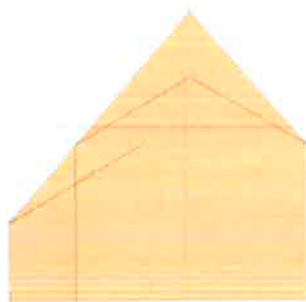


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 3

Bouwvlak: 237m²
Kavelgrootte: 918m²

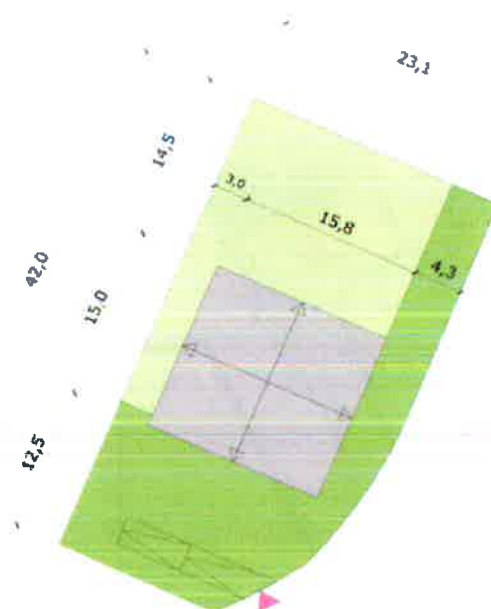


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: /m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

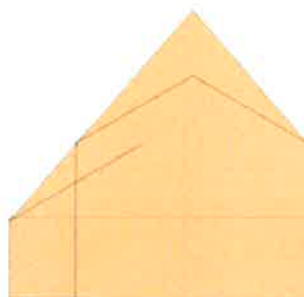


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 4

Bouwvlak: 242m²
Kavelgrootte: 737m²



maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

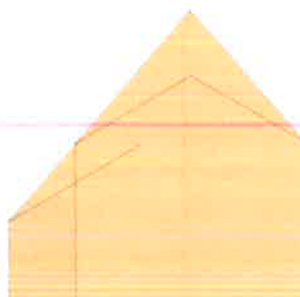


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 5

Bouwvlak: 298m²
Kavelgrootte: 1048m²

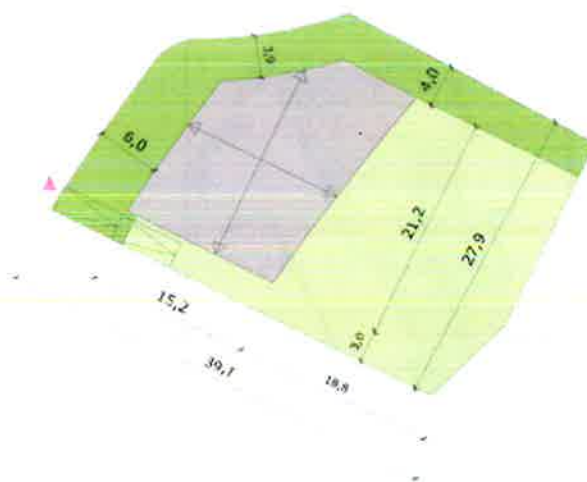


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

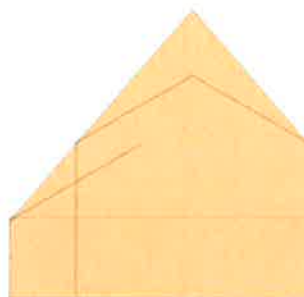


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 6

Bouwvlak: 172m²
Kavelgrootte: 542m²

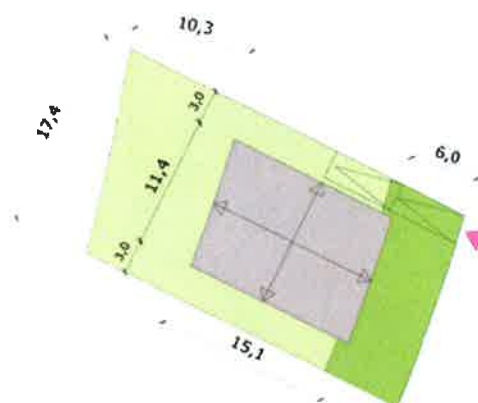


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

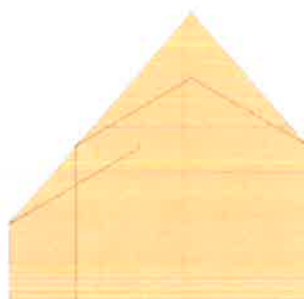


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 7

Bouwvlak: 248m²
Kavelgrootte: 844m²

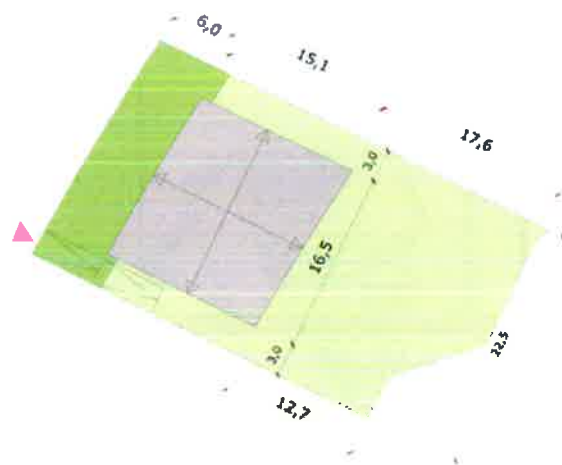


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

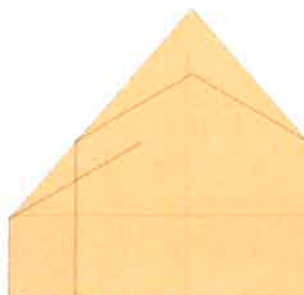


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats-verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 8

Bouwvlak: 180m²
Kavelgrootte: 512m²

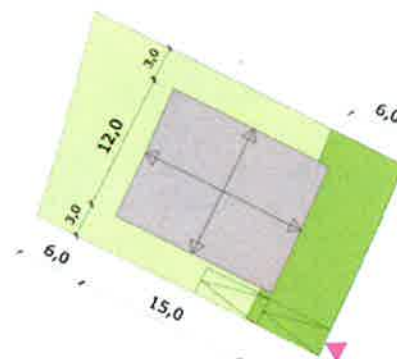


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

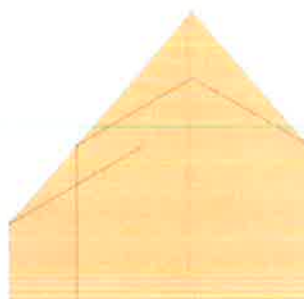


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 9

Bouwvlak: 247m²
Kavelgrootte: 763,5m²

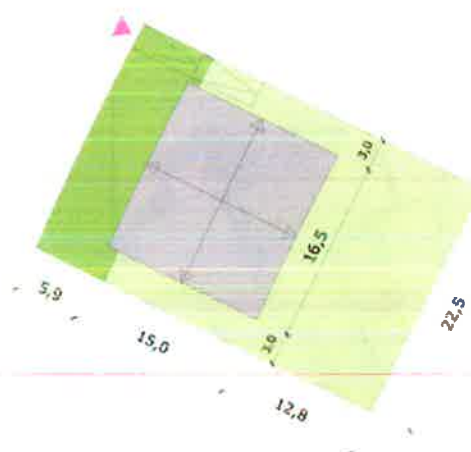


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

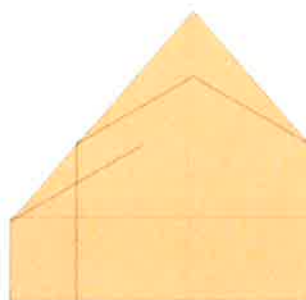


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  Inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 10

Bouwvlak: 180m²
Kavelgrootte: 472m²

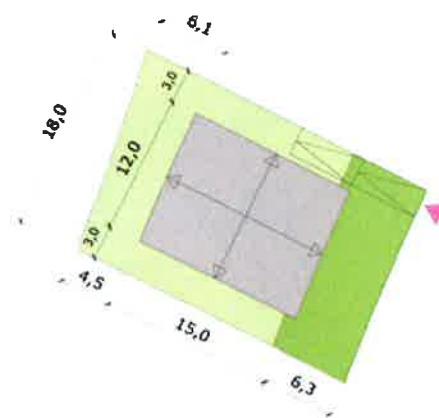


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

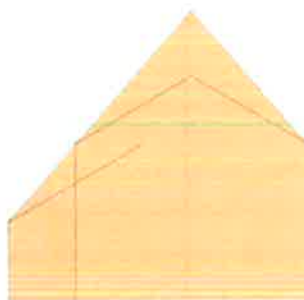


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 11

Bouwvlak: 248m²
Kavelgrootte: 739m²

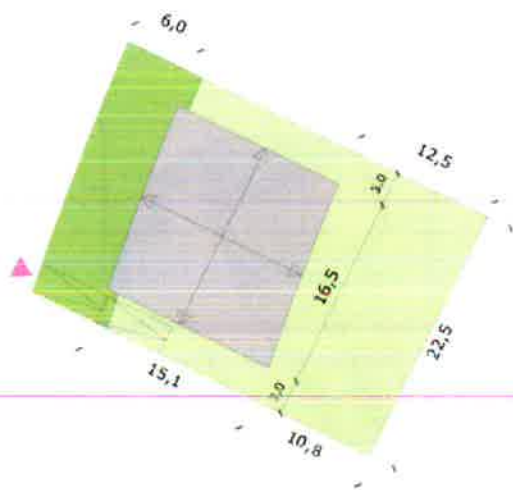


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

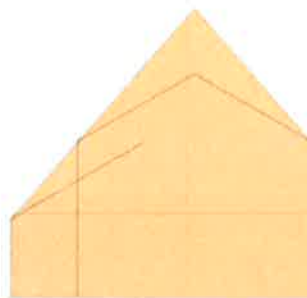


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 12

Bouwvlak: 181m²
Kavelgrootte: 467m²

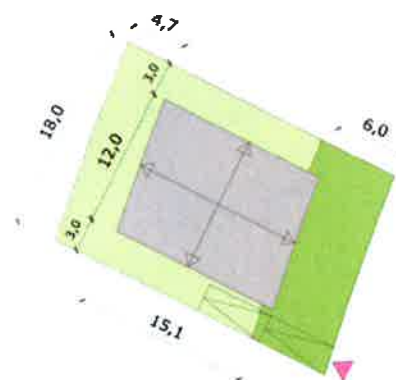


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

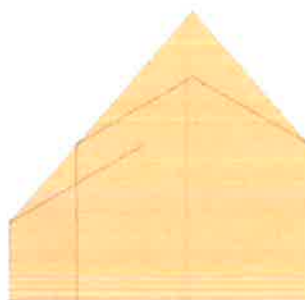


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 13

Bouwvlak: 340m²
Kavelgrootte: 836m²

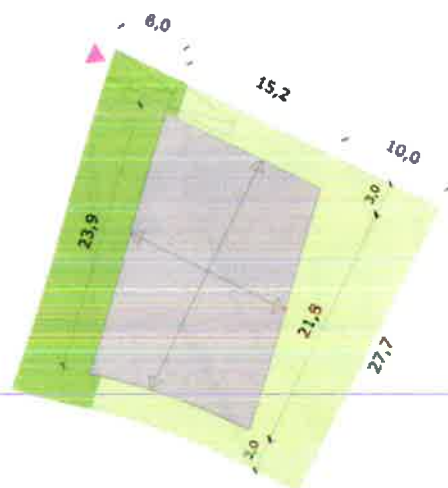


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

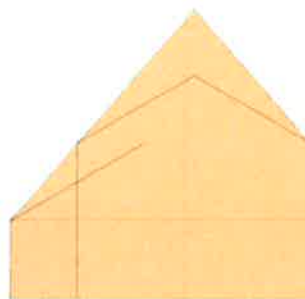


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 14

Bouwvlak: 248m²
Kavelgrootte: 611m²

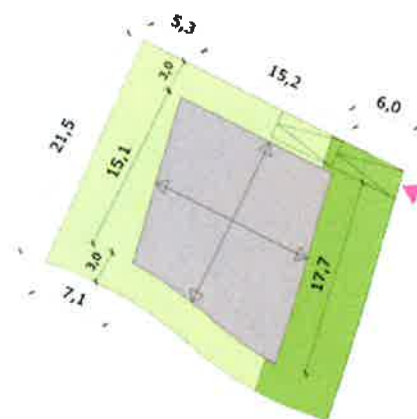


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

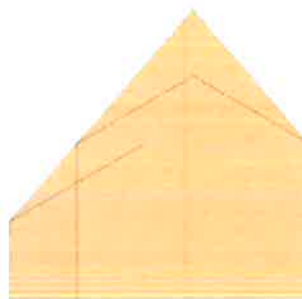


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 15

Bouwvlak: 257m²
Kavelgrootte: 778m²

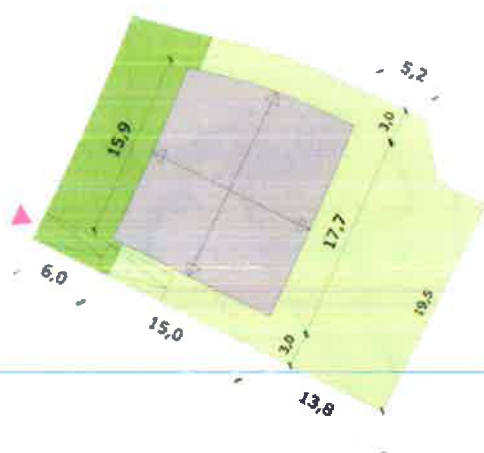


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

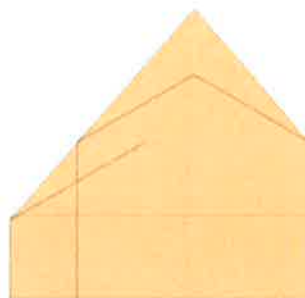


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 16

Bouwvlak: 184m²
Kavelgrootte: 611m²

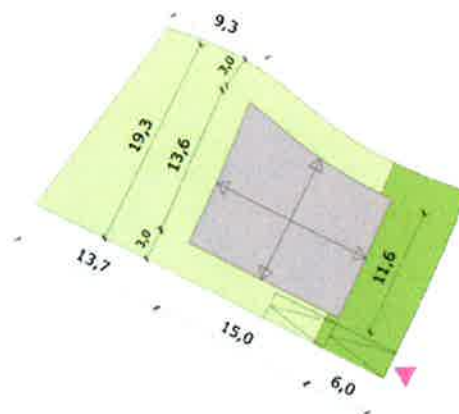


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

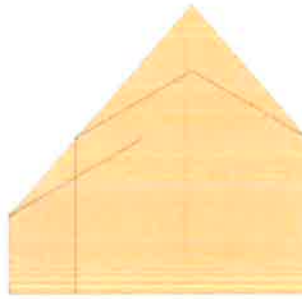


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 17

Bouwvlak: 225m²
Kavelgrootte: 738m²

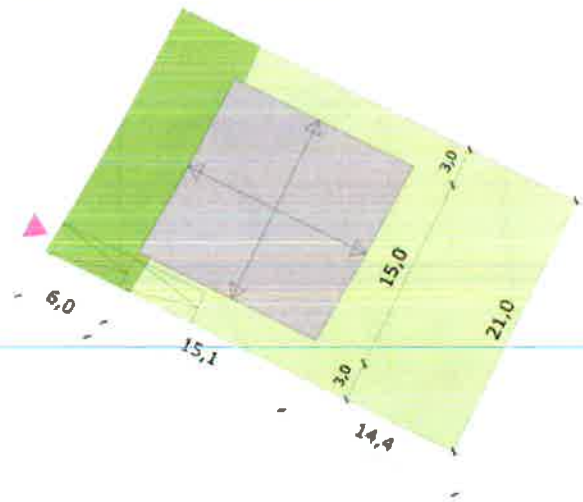


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

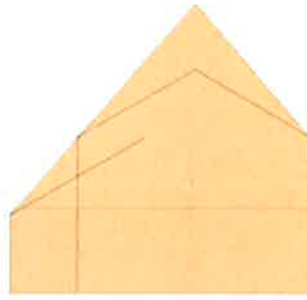


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 18

Bouwvlak: 173m²
Kavelgrootte: 631m²

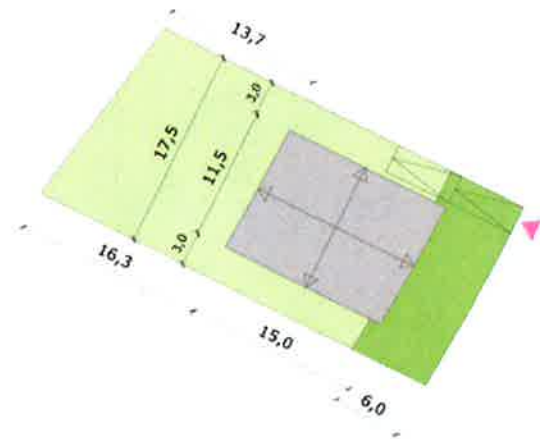


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

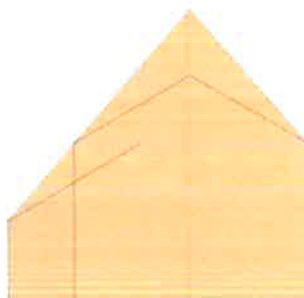


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 19

Bouwvlak: 204m²
Kavelgrootte: 722m²

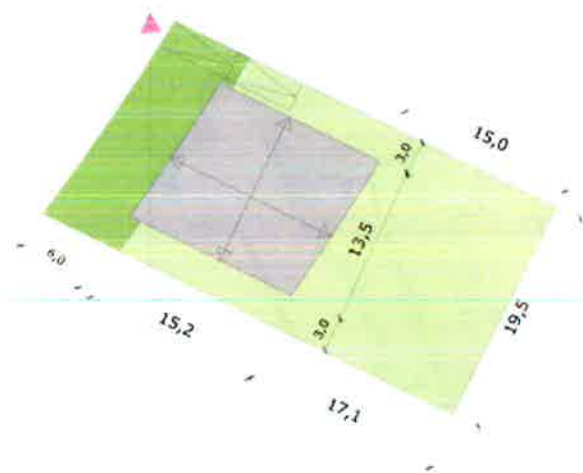


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

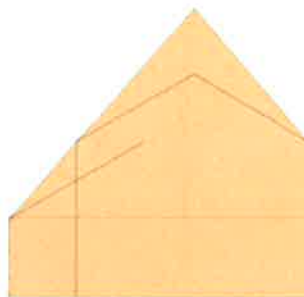


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 20

Bouwvlak: 174m²
Kavelgrootte: 647m²

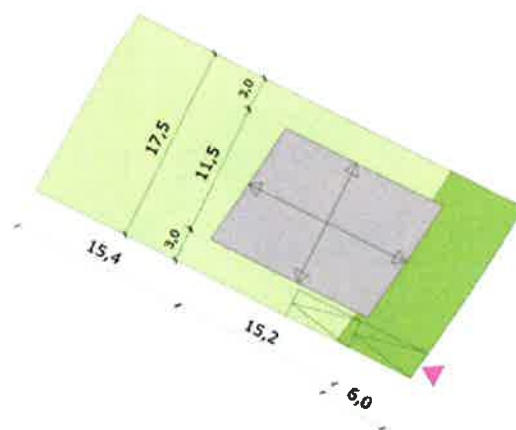


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

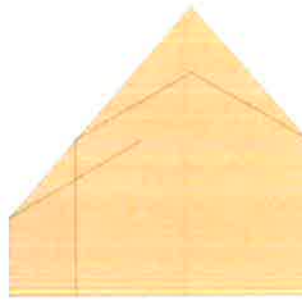


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 21

Bouwvlak: 231m²
Kavelgrootte: 922m²

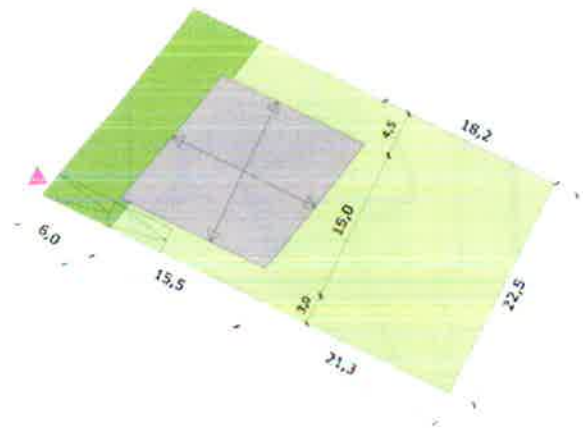


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

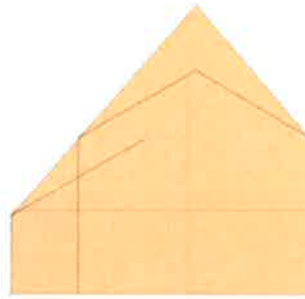


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 22

Bouwvlak: 177m²
Kavelgrootte: 609m²

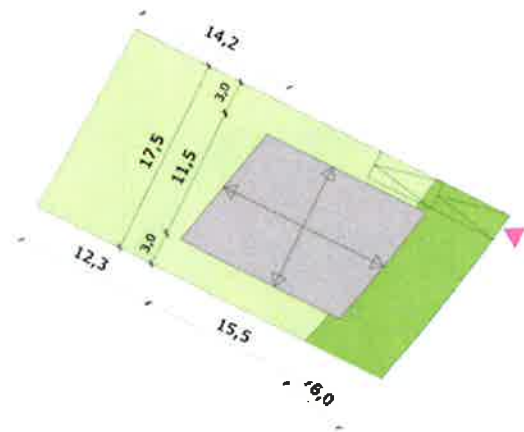


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

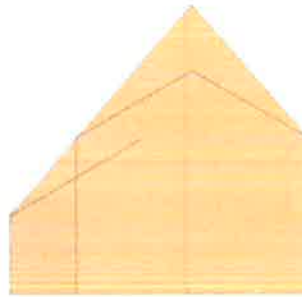


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 23

Bouwvlak: 247m²
Kavelgrootte: 996,5m²

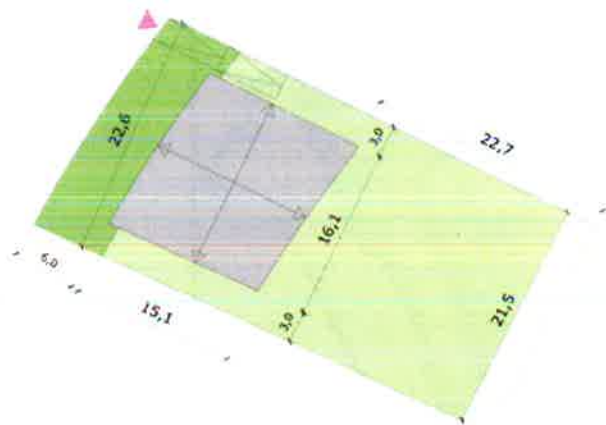


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

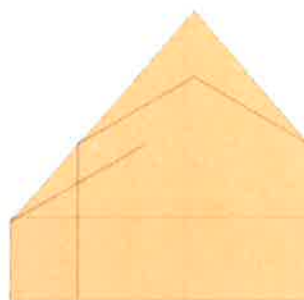


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 24

Bouwvlak: 176m²
Kavelgrootte: 574m²

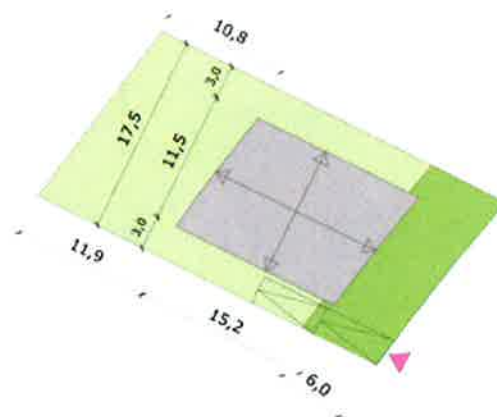


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

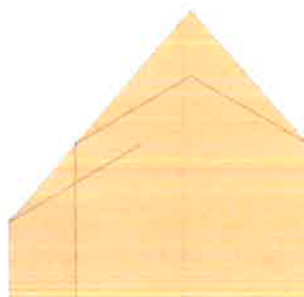


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 25

Bouwvlak: 177m²
Kavelgrootte: 596m²

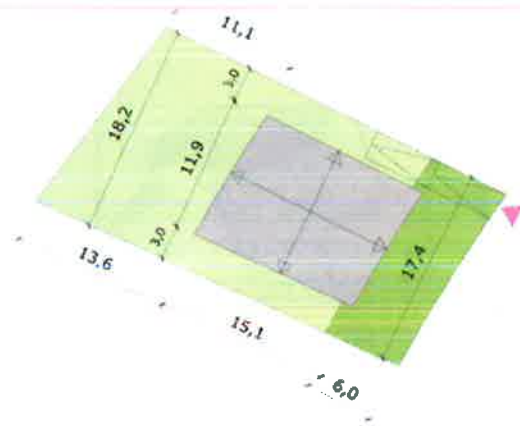


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

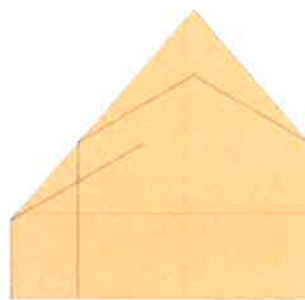


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  Inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 26

Bouwvlak: 188m²
Kavelgrootte: 661m²

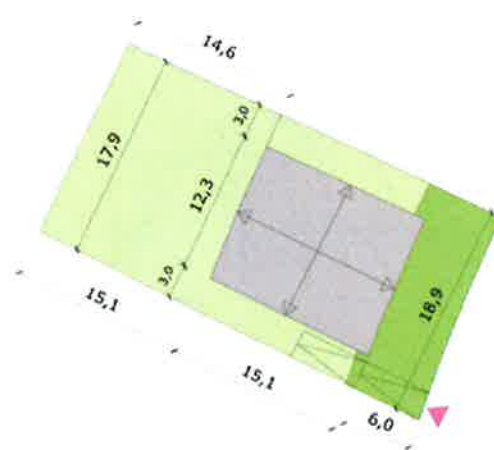


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

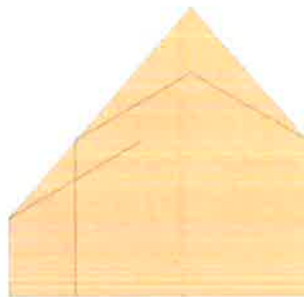


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 27

Bouwvlak: 203m²
Kavelgrootte: 908m²

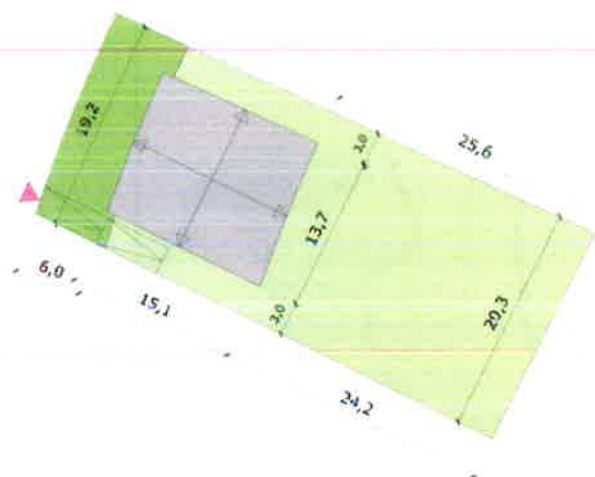


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

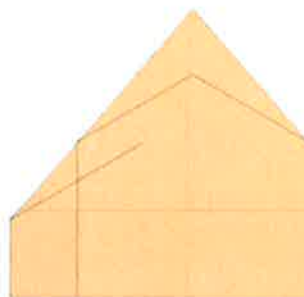


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 28

Bouwvlak: 175m²
Kavelgrootte: 663m²

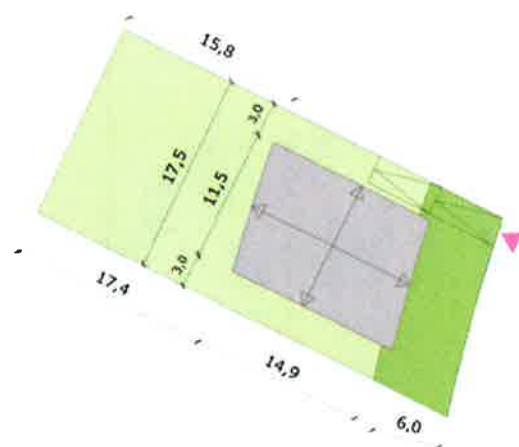


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m



-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 29

Bouwvlak: 177m²
Kavelgrootte: 759,5m²

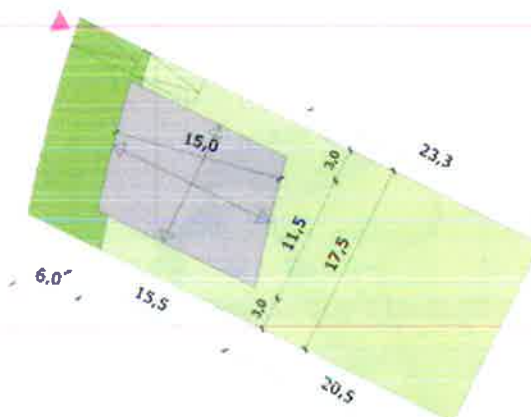


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

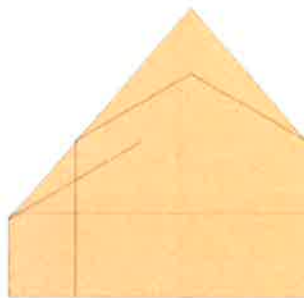


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 30

Bouwvlak: 179m²
Kavelgrootte: 703m²

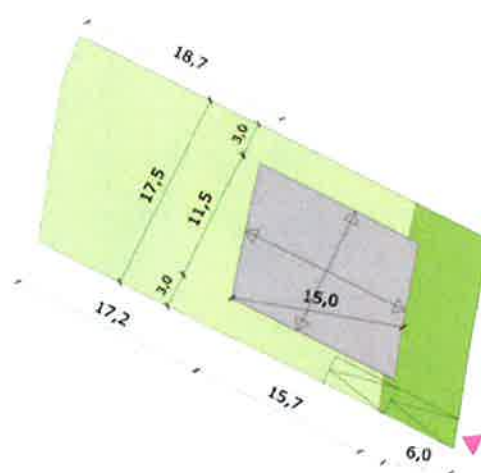


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

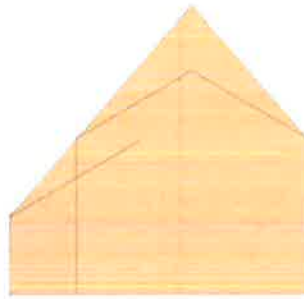


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 31

Bouwvlak: 178m²
Kavelgrootte: 679m²

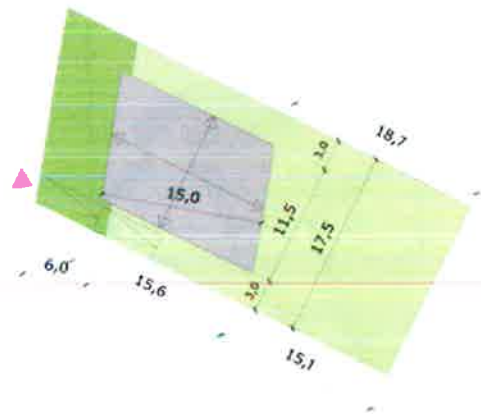


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

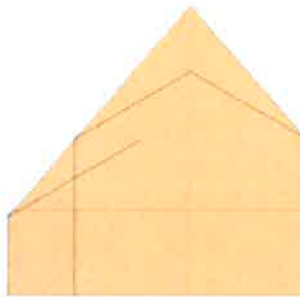


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 32

Bouwvlak: 177m²
Kavelgrootte: 692m²

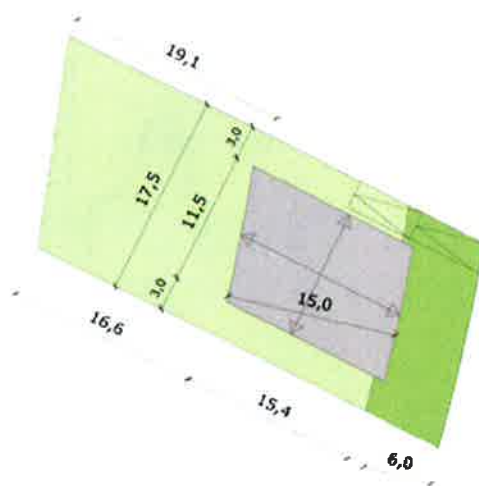


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

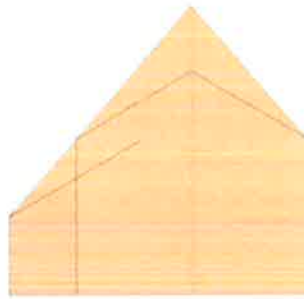


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 33

Bouwvlak: 180m²
Kavelgrootte: 593m²

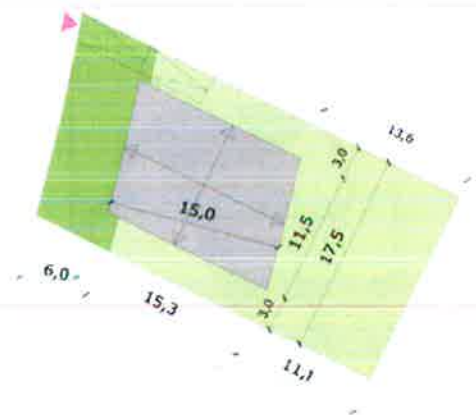


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

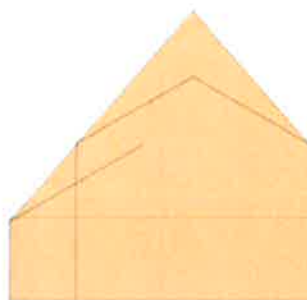


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 34

Bouwvlak: 174m²
Kavelgrootte: 652m²

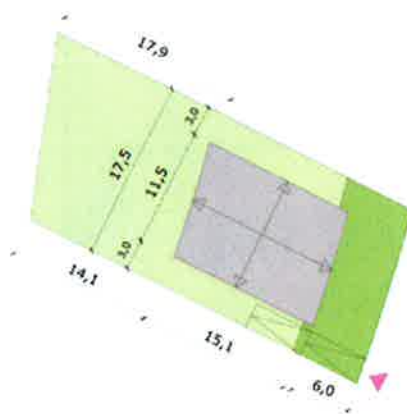


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m



bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap



A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel



B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²



mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken



inrit / entree kavel

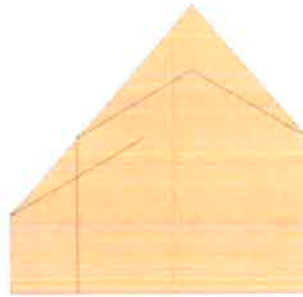


parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 35

Bouwvlak: 175m²
Kavelgrootte: 533m²

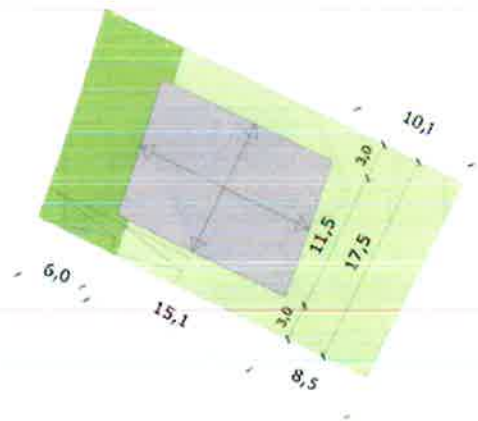


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

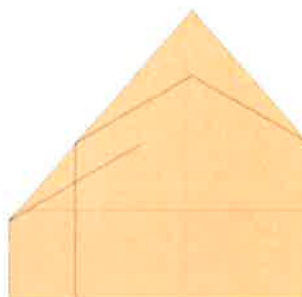


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 36

Bouwvlak: 192m²
Kavelgrootte: 645m²

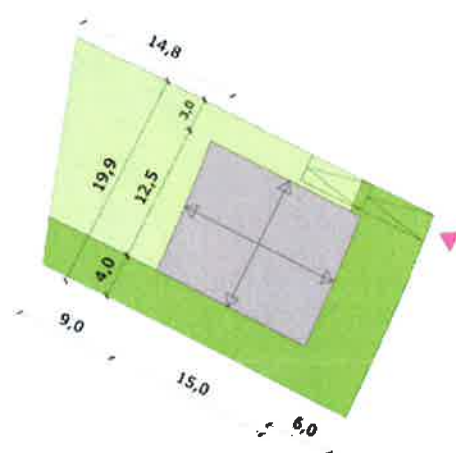


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

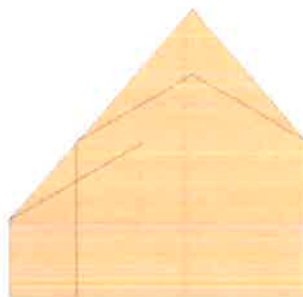


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 37

Bouwvlak: 188m²
Kavelgrootte: 565m²

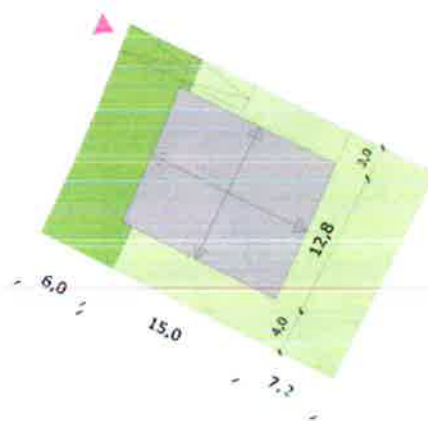


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m

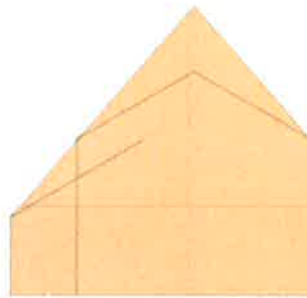


-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

Kavel 38

Bouwvlak: 82m²
Kavelgrootte: 404m²

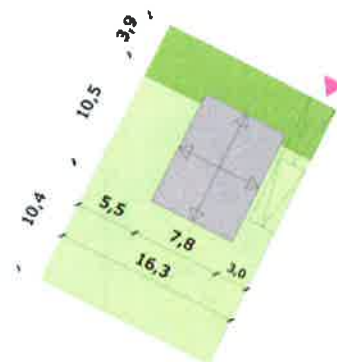


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

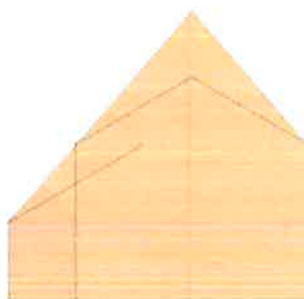
maximale goothoogte aanbouw 3,5m



-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealliseerde
-  voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  Inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Kavel 39

Bouwvlak: 82m²
Kavelgrootte: 465m²

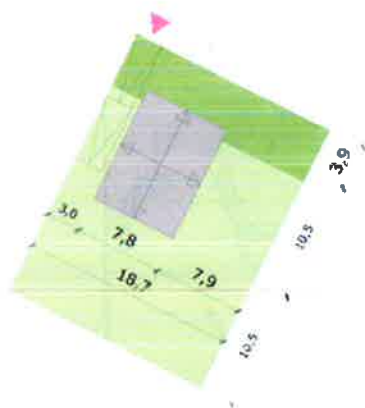
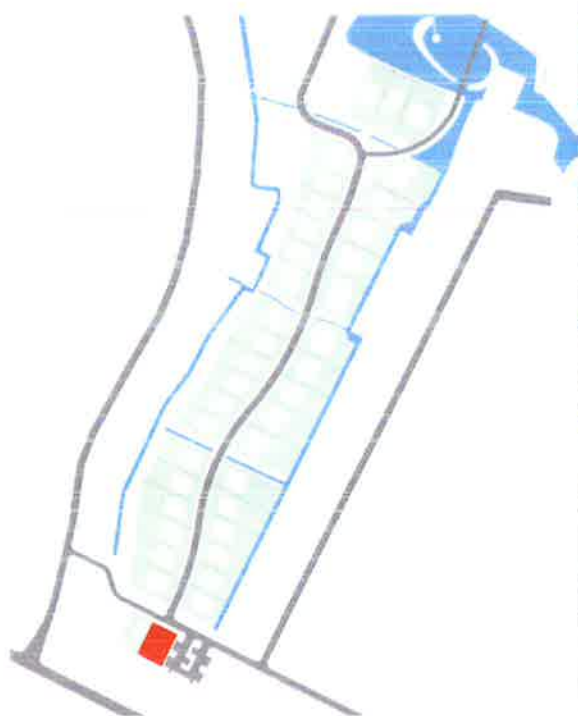


maximale hoogte: 11m, met ontheffing 13m

dakhelling: 30°-60°

maximale goothoogte: 7m

maximale goothoogte aanbouw 3,5m



-  bebouwingsvlak hoofdgebouw / max 2 lagen + kap
-  A, zone onbebouwd. Grens met B schuift mee met gerealiseerde voorgevel
-  B, zone aan- en bijgebouwen 1m achter voorgevel hoofdgebouw, max 75m²
-  mogelijke kap-oriëntatie zadeldaken
-  inrit / entree kavel
-  parkeerplaats verplicht, locatie n.t.b.

Voor toelichting: zie bestemmingsplan

the first of these is the fact that the system is not in a steady state.

The second of these is the fact that the system is not in a steady state.

The third of these is the fact that the system is not in a steady state.

The fourth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The fifth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The sixth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The seventh of these is the fact that the system is not in a steady state.

The eighth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The ninth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The tenth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The eleventh of these is the fact that the system is not in a steady state.

The twelfth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The thirteenth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The fourteenth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The fifteenth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The sixteenth of these is the fact that the system is not in a steady state.

The seventeenth of these is the fact that the system is not in a steady state.

