



* Z O 4 B E 8 C 4 7 B 4 *

Aan de raad

Raadsvoorstel

Documentnummer : INT-18-43537
Afdeling : Ruimte
Onderwerp : Paraplubestemmingsplan Parkeernormen

Inleiding

Voldoende parkeervoorzieningen is een belangrijke voorwaarde voor bijna elke ruimtelijke ontwikkeling. De mogelijkheid voor een gemeente tot het stellen van eisen aan het parkeren dient een goede ruimtelijke ordening en zorgvuldig ruimtegebruik. Op deze wijze kan voorkomen worden dat nieuwe ontwikkelingen leiden tot parkeeroverlast voor de omgeving.

In verband met gewijzigde wet- en regelgeving zal op 1 juli 2018 artikel 2.5.30 van de Bouwverordening Beverwijk van rechtswege komen te vervallen. Tot die tijd vormt het artikel nog de juridische grondslag om parkeereisen te kunnen stellen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, voor zover geen parkeerregeling is opgenomen in het betreffende bestemmingsplan.

De bouwverordening werkt daarmee dus nog slechts tot 1 juli 2018 aanvullend op die bestemmingsplannen binnen Beverwijk welke geen eigen parkeerregeling bevatten of een verwijzing hebben in de planregels naar de geldende nota Parkeernormen. Omdat in Beverwijk nog diverse van dergelijke plannen vigeren en om te voorkomen dat na 1 juli 2018 geen parkeereisen meer kunnen worden gesteld bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in die gebieden, is onderhavig paraplubestemmingsplan opgesteld.

Een paraplubestemmingsplan biedt de mogelijkheid om meerdere bestemmingsplannen in één keer te herzien voor een bepaald onderwerp. Met deze parapluperziening wordt de geldende nota Parkeernormen in diverse bestemmingsplannen of beheersverordeningen van toepassing verklaard via aanvullende planregels, zodat ook ná 1 juli 2018 nog eisen kunnen worden gesteld omtrent voldoende parkeergelegenheid bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen conform het gemeentelijk parkeerbeleid.

De consequenties van deze regeling zijn beleidsneutraal: in plaats van een toetsing aan de geldende nota Parkeernormen via toepassing van de Bouwverordening Beverwijk, biedt het bestemmingsplan de (noodzakelijke) verwijzing naar de nota Parkeernormen via de aanvullende regels van dit paraplubestemmingsplan. Om deze reden is afgezien van vooroverleg en het bieden van extra inspraak op basis van de Inspraakverordening Beverwijk (2004) voorafgaand aan de wettelijke voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan (met plan-ID: NL.IMRO.0375.PPParkeernorm2018-OP01) heeft wel van 22 maart 2018 t/m 2 mei 2018 conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen. Er zijn echter geen zienswijzen ingekomen. Er zijn in de nu vast te stellen versie ook geen inhoudelijke wijzigingen meer doorgevoerd ten opzichte van de ontwerpversie.

Het paraplubestemmingsplan zal na vaststelling aanvullend werken op de planregels van de volgende ruimtelijke plannen:

- bestemmingsplan De Buitenlanden	vastgesteld: 26-06-2008
- bestemmingsplan Beneluxlaan	vastgesteld: 02-10-2008
- bestemmingsplan Breestraat e.o.	vastgesteld: 06-11-2008
- bestemmingsplan Plesmanweg	vastgesteld: 29-10-2009
- bestemmingsplan Haven De Pijp-Parallelweg	vastgesteld: 28-02-2013
- beheersverordening Overbos-Adrichem-W.A. Plants.	vastgesteld: 04-04-2013
- beheersverordening Marlo Center-Oranjebuurt	vastgesteld: 20-06-2013
- bestemmingsplan Stationsgebied 2012	vastgesteld: 27-06-2013
- bestemmingsplan Groene Westrand	vastgesteld: 14-11-2013
- bestemmingsplan Kagerweg	vastgesteld: 14-11-2013
- bestemmingsplan Noorderweg 13	vastgesteld: 13-03-2014
- beheersverordening Groene Oostrand herz.okt.2013	vastgesteld: 06-05-2014
- beheersverordening Wijkertoren-Overbos (rest deel)	vastgesteld: 19-03-2015

Het Paraplubestemmingsplan Parkeernormen bestaat uit de volgende onderdelen:

- de verbeelding, enkel bestaande uit een plancontour zonder (BGT-)ondergrond zodat de onderliggende bestemmingplankaarten van kracht blijven.
- aanvullende planregels die samengevat slechts bestaan uit een verwijzing naar de onderliggende bestemmingsplannen en diens planregels én een dynamische verwijzing naar het parkeerbeleid: de geldende nota parkeernormen;
- een beschrijvende toelichting met als bijlage de nota *Parkeernormen en afkoopregeling parkeren 2018* (INT-17-39226), vastgesteld bij raadsbesluit van 25 januari 2018 (INT-17-39467).

De raad wordt verzocht het Paraplubestemmingsplan Parkeernormen, met plan-ID: NL.IMRO.0375.PPParkeernorm2018-VG01, geregistreerd onder INT-18-43534, vast te stellen.

Relatie met collegeprogramma

In het *Coalitieakkoord 2018-2022* is expliciet opgenomen in Hoofdstuk 9 - Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Stedelijke vernieuwing, dat bij nieuwbouw de nadruk ligt op duurzaam en verantwoord bouwen met '*parkeren op eigen terrein*' binnen de contouren van het stedelijk gebied.

Onderhavig paraplubestemmingsplan zal voor een groot gebied van Beverwijk na 1 juli 2018 de juridische grondslag vormen, voor het kunnen stellen van eisen aan het parkeren (op eigen terrein) bij nieuwbouw en vormt zodoende een belangrijke conditie voor het realiseren van deze doelstelling.

Relatie met gemeentebegroting / budgetregels

Er is geen directe relatie met de gemeentebegroting / budgetregels. Het project is gefinancierd vanuit het reguliere budget ruimtelijke ordening.

Relatie met regionale samenwerking / MRA

Niet van toepassing. Het betreft hier louter het juridische kader voor de toepassing van reeds vastgesteld parkeerbeleid.

Eerdere besluiten / bestaand beleid / nieuw beleid

Het Paraplubestemmingsplan Parkeernormen maakt een directe koppeling naar de de nota *Parkeernormen en afkoopregeling parkeren 2018* (INT-17-39226).

Deze nota is opgenomen als bijlage en – samengevat – beschreven in de toelichting van het paraplubestemmingsplan.

Motivering voorgesteld besluit

Op 1 juli 2018 komt artikel 2.5.30 van de Bouwverordening Beverwijk van rechtswege te vervallen. Met dit paraplubestemmingsplan kan worden voorkomen dat de gemeente alsdan geen parkeereisen meer kan stellen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden waar een bestemmingsplan van toepassing is waarin geen parkeerregeling is opgenomen. Het paraplubestemmingsplan voorziet in aanvullende planregels met een verwijzing naar de geldende nota Parkeernormen.

Consequenties voorgesteld besluit

Met de vaststelling van dit paraplubestemmingsplan geldt voor een groot gebied van Beverwijk een aanvullend planologisch toetsingskader voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen specifiek voor het onderdeel van parkeren.

Verdere procedure

Na vaststelling en publicatie zal het bestemmingsplan, met bijbehorende stukken, zes weken ter visie worden gelegd en start de beroepstermijn van 6 weken. Publicaties vinden plaats via de openbare bekendmakingen én in de (digitale) Staatscourant.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt tezamen met het raadsbesluit beschikbaar gesteld op de landelijke portal www.ruimtelijkeplannen.nl en als pdf-bestand op de website van de gemeente.

De dag na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Voorgesteld besluit

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

Beverwijk, 29 mei 2018
burgemeester en wethouders van Beverwijk,
de wnd. gemeentesecretaris, de burgemeester,

R. Pirovano

drs. M.E. Smit

Raadsbesluit

Documentnummer : INT-18-43537
Afdeling : Ruimte
Onderwerp : Paraplubestemmingsplan Parkeernormen

De raad van de gemeente Beverwijk;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders
d.d. 29 mei 2018, nummer INT-18-43537;

gelet op artikel 2.5.30 van de Bouwverordening Beverwijk en
de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

het Paraplubestemmingsplan Parkeernormen, met plan-ID:
NL.IMRO.0375.PPParkeernorm2018-VG01, geregistreerd onder INT-18-43534, vast
te stellen.

Beverwijk,
de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,