

* Z O 7 4 E O D B 2 0 9 *

Aan de raad

Raadsvoorstel

Documentnummer : INT-21-62395
Team : Financiën & Control
Onderwerp : Onroerende en roerende zaakbelastingen 2022



Inleiding

Jaarlijks worden de gemeentelijke belastingverordeningen geactualiseerd. Tijdens de financiële raadsvergaderingen van 10 en 11 november 2021 zijn de meeste belastingverordeningen 2022 reeds behandeld.

Met dit voorstel wordt voorgesteld om de Verordeningen onroerende en roerende zaakbelastingen 2022 vast te stellen.

Relatie met collegeprogramma

In de financiële spelregels van het collegeprogramma 2018 – 2022 is opgenomen dat het gewenst is dat de lastendruk voor bewoners en bedrijven in Beverwijk en Wijk aan Zee op of onder het landelijk gemiddelde blijft.

Relatie met gemeentebegroting / budgetregels

De opbrengsten van de onroerende en roerende zaakbelastingen zijn opgenomen in de programmabegroting 2022 op de betreffende taakvelden.

Relatie met regionale samenwerking / MRA

De gemeente Beverwijk is onderdeel van de gemeenschappelijke regeling Cocensus, samen met de gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Den Helder, Haarlem, Haarlemmermeer, Heerhugowaard, Heiloo, Hillegom, Langedijk, Oostzaan, Uitgeest en Wormer. In deze gemeenschappelijke regeling zijn de uitvoeringswerkzaamheden in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (WOZ) en de heffing en invordering van de diverse gemeentelijke belastingen ondergebracht.

Eerdere besluiten / bestaand beleid / nieuw beleid

- INT-20-57480 Verordening onroerende zaakbelastingen 2021.
- INT-20-57482 Verordening belastingen op de roerende woon- en bedrijfsruimten 2021.

Motivering voorgesteld besluit

Voor de Verordening onroerende zaakbelastingen is de grondslag de waarde van een onroerende zaak. Jaarlijks worden de onroerende zaken (woning, bedrijfspand of grond) opnieuw gewaardeerd. Deze werkzaamheden worden door Cocensus uitgevoerd. De waarde die uit deze taxatie komt, is de WOZ waarde.

Voor belastingjaar 2022 wordt gekeken naar de waarde van de onroerende zaak op de waarde peildatum 1 januari 2021. Van Cocensus hebben wij de waarde-prognoses en gegevens over leegstand, correcties door bezwaar etc. voor 2022 ontvangen. De consequenties voor de tarieven worden hieronder nader toegelicht.

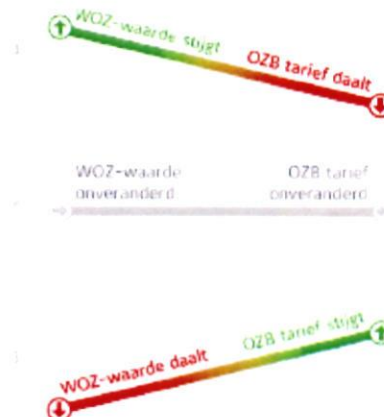


1. Tarieven

De WOZ waardebepaling is een continu proces. Waarden kunnen muteren als gevolg van bezwaar, beroep, aanbouw of verbouw, nieuwbouw en wijzigingen van bestemming. Het resultaat van de waardeontwikkeling in samenhang met de beoogde opbrengst bepaalt uiteindelijk het tarief.

Woningbezitters betalen ieder jaar Onroerend Zaak Belasting

Wat betaalt u voor het gebruik van de woning?



Bron: 'VNG-publicatie: Wondere wereld van gemeentefinanciën'

Op basis van de ontvangen waarde prognoses, gegevens over accres, leegstand, correcties door bezwaar en dergelijke zijn de tarieven berekend.

Tabel 1. Tarieven 2022

x 1.000	Begrote OZB opbrengsten 2022*	WOZ waarde 2022 (netto)	tarieven 2022	tarieven 2021	% verschil tarieven
eigenaar woning	4.874	5.666.874	0,0860%	0,0942%	-8,7%
eigenaar niet-woning	2.724	1.057.408	0,2576%	0,2657%	-3,0%
gebruiker niet-woning	1.998	925.588	0,2159%	0,2226%	-3,0%
totaal	9.596				

*aangepaste begrote opbrengsten OZB niet-woningen

De werkelijke areaaluitbreiding tussen 1 januari 2020 en 1 januari 2021 is in de programmabegroting 2022 verwerkt.

Om ervoor te zorgen dat de tarieven voor eigenaren en gebruikers van niet-woningen procentueel gelijk stijgen wordt, net als voorgaande jaren, een verschuiving van de opbrengsten tussen deze twee categorieën voorgesteld.

Conform artikel 221 van de Gemeentewet zijn de tarieven voor de roerende zaakbelastingen gelijk aan die van de onroerende zaakbelastingen.

2. Lokale lastendruk

In tabel 2 ziet u de lokale lastendruk over de jaren 2021 en 2022 waarbij rekening is gehouden met de te verwachte OZB voor een woning met een gemiddelde woningwaarde van € 289.000.



Tabel 2. Lokale lastendruk 2021-2022 voor een woning met een gemiddelde waarde

	2021	2022
OZB		
Eigenaar woning	0,0942%	0,0860%
Eigenaar niet-woning	0,2657%	0,2576%
Gebruiker niet-woning	0,2226%	0,2159%
Rioolheffing (gebruiker)		
Verbruik tot 300 m3	€ 197,24	€ 197,24
Verbruik vanaf 300 m3	€ 290,76	€ 290,76
Afvalstoffenheffing		
eenpersoons huishouden	€ 207,60	€ 219,00
meerpersoonshuishouden	€ 310,80	€ 327,60
Gemiddelde woonlasten		
Beverwijk - eenpersoons	€ 650,00	€ 665,00
Beverwijk - meerpersoons	€ 754,00	€ 774,00

NB. In verband met afronding op hele euro's kunnen er afrondingsverschillen ontstaan.

3. Wijzigen tarief

De OZB-tarieven voor het belastingjaar 2022 moeten voor 1 januari 2022 zijn vastgesteld. Hierop geldt één uitzondering. Indien het in het belang van de belastingplichtige is, is het wettelijk toegestaan om in de loop van het belastingjaar (2022) tarieven lager vast te stellen. Voorwaarde daarvoor is dat de belastingaanslagen nog niet zijn opgelegd. Aangezien de OZB-aanslagen jaarlijks in februari worden opgelegd zou in de raadsvergadering van januari 2022 nog tot lagere tarieven besloten kunnen worden. Dit geven wij u mee, omdat de WOZ-waardebepaling een continu proces is. In het belang van de belastingplichtigen houden wij deze optie graag open. Indien nodig informeren wij u in januari 2022 over de waardeontwikkeling.

4. Inhoudelijke wijzigingen

In 2020 is een vrijstelling vervallen. De vrijstelling luidde in de:

- Verordening onroerende zaakbelastingen:
Art. 4 onder 1 lid m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning.
- Verordening roerende en woon-en bedrijfsruimten:
Art. 5 onder 1 lid g. ruimten voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt ten behoeve van begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, een en ander met uitzondering van delen van zodanige ruimten die dienen als woning.

Deze vrijstelling is in 2020 uit de verordening gehaald omdat crematoria hierin waren opgenomen. Crematoria zijn vaak commerciële bedrijven waarvoor de vrijstelling niet is bedoeld. Het weghalen van de gehele vrijstelling had echter tot gevolg dat ook kerken met begraafplaatsen werden aangeslagen. Met het terugplaatsen van de vrijstelling, echter zonder crematoria, doet het recht aan de uitvoering van de beoogde vrijstelling.

Het college stelt voor, met uitzondering van crematoria, deze vrijstelling weer op te nemen in de Verordening onroerende zaakbelastingen 2022 in artikel 4:

Wordt:

m. begraafplaatsen en urnentuinen, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning.



En in de Verordening roerende en woon-en bedrijfsruimten 2022 in artikel 5:

Wordt:

g. ruimten voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt ten behoeve van begraafplaatsen en urnentuinen, een en ander met uitzondering van delen van zodanige ruimten die dienen als woning.

Consequenties voorgesteld besluit

Op basis van besluitvorming door uw raad kan tot tijdige heffing en invordering van onroerende en roerende zaakbelastingen worden overgegaan.

Verdere procedure

Na vaststelling van de Verordening onroerende zaakbelastingen 2022 en roerende zaakbelastingen 2022 worden deze op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt en treden zij in werking.

Voorgesteld besluit en commissieadvies

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit. Het advies van de commissie treft u aan in de beknopte besluitenlijst van de Raadscommissie.

Beverwijk, 16 november 2021
burgemeester en wethouders van Beverwijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. E.R. Loenen

drs. M.E. Smit

Raadsbesluit

Documentnummer : INT-21-62395
Team : Financiën & Control
Onderwerp : Onroerende en roerende zaakbelastingen 2022



De raad van de gemeente Beverwijk;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 november 2021, nummer INT-21-62395;

gehoord de Raadscommissie;

gelet op artikelen 220 en 221 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. De Verordening op onroerende zaakbelastingen 2022 (INT-21-62396) vast te stellen;
2. De Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2022 (INT-21-62397) vast te stellen.

Beverwijk, 23 DEC. 2021
de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,