



Aan de raad

Raadsvoorstel

Documentnummer : INT-20-56997
Team : Advies
Onderwerp : Financiering Overbos en RKVV DEM

Inleiding

In de raadsvergadering van 28 mei 2020 heeft uw raad het volgende besloten over de financieringsbehoefte van BHC Overbos en RKVV DEM.

1. Onder voorbehoud van een positief advies van de Stichting Waarborgfonds voor de Sport (SWS) voetbalvereniging DEM in principe een lening met een looptijd van 30 jaar en een rentepercentage 1,8% te verstrekken van ten maximale € 200.000 ten behoeve van:
 - a. realisatie zes nieuwe was- en kleedlokalen;
 - b. dragen bouwrisico;
 - c. realisatie nieuwe tribune.
2. Het college op te dragen in samenspraak met voetbalvereniging DEM de mogelijkheden voor een financieringsconstructie te verkennen waarin voor beide partijen risico's en kosten afnemen. Hierbij zal in ieder geval onderzocht worden of:
 - a. er kan worden volstaan met een geringer leenbedrag;
 - b. een gunstigere lening kan worden aangegaan bij de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) en zo ja onder welke condities en voorwaarden, en
 - c. indien borgstelling door gemeente Beverwijk vereist is, of deze borgstelling gedeeld kan worden met de Stichting Waarborgfonds voor de Sport (SWS).
3. In principe een lening met een looptijd van 30 jaar en een rentepercentage 1,8% te verstrekken van ten maximale € 950.000 ten behoeve van de realisatie van een nieuwe clubaccommodatie.
4. Het college op te dragen in samenspraak met BHC Overbos de mogelijkheden voor een financieringsconstructie te verkennen waarin voor beide partijen risico's en kosten afnemen. Hierbij zal in ieder geval onderzocht worden of:
 - a. er kan worden volstaan met een geringer leenbedrag;
 - b. een gunstigere lening kan worden aangegaan bij de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) en zo ja onder welke condities en voorwaarden, en
 - c. indien borgstelling door gemeente Beverwijk vereist is, of deze borgstelling gedeeld kan worden met de Stichting Waarborgfonds voor de Sport (SWS).

Met voorliggend raadsvoorstel krijgt u inzicht in de uitkomsten van de verkenningen om in samenspraak met respectievelijk voetbalvereniging RKVV DEM en hockeyvereniging BHC Overbos te komen tot een financieringsconstructie waarin voor zowel de sportverenigingen als de gemeente Beverwijk de kosten en risico's afnemen. Tevens wordt u geïnformeerd over de uitkomsten van de algemene ledenvergadering (ALV) van BHC Overbos van 6 juli jongstleden.

In verband met de doorlooptijd van de aanvraagprocedure bij de BNG en het moment waarop de financiering van BHC Overbos rond moet zijn in verband met de aankoop van Podium 104 wordt dit raadsvoorstel aangeboden voor behandeling in de raadsvergadering van oktober 2020.

Relatie met collegeprogramma

Landgoed Adrichem maakt onderdeel uit van het collegeprogramma 2018-2022, Bouwen aan Beverwijk, voor en met inwoners en wordt beschreven in hoofdstuk 2 Beverwijk bindt onder het kopje Sport verbindt.

Relatie met gemeentebegroting / budgetregels

Bij de fasegewijze uitvoering van Landgoed Adrichem wordt per fase een taakstellend krediet aangevraagd. De benodigde kredieten worden aangevraagd bij het meerjaren groot onderhoud- en investeringsplan sport (MGOIP sport). Hiervoor wordt verwezen naar het raadsvoorstel MGOIP, INT-19-53158.

Relatie met regionale samenwerking / MRA

Geen

Eerdere besluiten / bestaand beleid / nieuw beleid

- Raadsbesluit INT-17-40009 d.d. 19 december 2017.
- Raadsbesluit INT-18-43373 d.d. 28 juni 2018.
- Raadsbesluit INT-19-48427 d.d. 22-5-2019.
- Raadsbesluit INT-20-55415 d.d. 28-05-2020.

Motivering voorgesteld besluit

Ten aanzien van het advies van SWS over de haalbaarheid van de lening-verzoeken van BHC Overbos en RKVV DEM verklaart SWS in haar analyses van maart en april 2020 dat op basis van de ontvangen informatie de businesscases zoals die door RKVV DEM en BHC Overbos zijn opgesteld voldoende haalbaar zijn. Waarbij voor BHC Overbos wordt aanbevolen de jaarlijkse kasstroom te vergroten. (zie ook raadsvoorstel INT-20-55415)

De afgelopen periode is er overleg gevoerd met de Nederlandse Waterschaps Bank (NWB), de Bank Nederlandse Gemeente (BNG), de Stichting Waarborgfonds voor de Sport (SWS), met RKVV DEM en BHC Overbos (gezamenlijk en individueel) met het volgende resultaat.

Nederlandse Waterschaps Bank (NWB)

De NWB verstrekt leningen aan sportverenigingen en stichtingen bij 100% garantstelling door de gemeente. Hierbij hanteert zij een ondergrens van € 100.000 en een rentepercentage van circa 3,5%. Het gehanteerde rentepercentage maakt het niet voordeliger voor de sportverenigingen. Hierdoor viel de NWB af als optie.

Bank Nederlandse Gemeenten (BNG)

De BNG verstrekt leningen aan sportverenigingen en stichtingen met een minimale omvang van €250.000. Met ingang van januari 2021 verhoogt de BNG de ondergrens voor de verstrekking van leningen naar €1miljoen. Hiervoor biedt zij verschillende mogelijkheden tegen verschillende rentepercentages. Van de geboden mogelijkheden is verstrekking van een lening bij 100% garantstelling door de gemeente Beverwijk de enige die een financieel voordeel oplevert voor de sportverenigingen. Het gehanteerde rentepercentage van 0,6% – 0,8% (30 jaar annuïtair) biedt een substantieel voordeel voor de sportverenigingen ten opzichte van de gemeentelijke (1,8% 30 jaar lineair).

Verstrekking van een lening door de BNG aan een sportvereniging vereist instemming van het college van burgemeester en wethouders met de volgende letterlijke tekst:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente, gelet op artikel 160 lid 1 sub e van de Gemeentewet verklaart:

- a. Kennis te hebben genomen van het model van de akte van borgtocht van BNG Bank; en
- b. Om onder de in deze akte van borgtocht vermelde voorwaarden onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg te staan jegens BNG Bank voor de richtige nakoming van alle verplichtingen van de sportvereniging uit hoofde van de lening, overeenkomstig de model akte van borgtocht met referentie E2a01122010, een en ander tot een maximum bedrag van het leenbedrag (te vermeerderen met de pro rata parte aan dit bedrag toe te rekenen boeten, kosten en wettelijke en overeengekomen renten).

Het Treasury-statuuut van de gemeente Beverwijk stelt hiervoor instemming van uw raad echter verplicht.

Met een 100% garantstelling door de gemeente Beverwijk is het risico voor de gemeente gelijk als in het scenario dat zijzelf een lening verstrekt. De BNG is echter beter geoutilleerd voor een bankfunctie (finance&control) dan een gemeente. In Samenwerking met de Stichting Waarborgfonds voor de Sport (SWS) kan het risico voor de garantstelling evenwel ten dele worden gedeeld. De SWS kan als sub-borgsteller de garantstelling van de gemeente Beverwijk aan de BNG voor 50% 'overnemen' tot een maximum van € 250.000 voor een termijn van 15 jaar (zie ook nadere toelichting bij SWS). Hierdoor vermindert het financieel risico voor de gemeente Beverwijk

Gezien de gehanteerde ondergrens van € 250.000 door de BNG vormt de geboden mogelijkheid geen optie voor voetbalvereniging RKVV DEM, zij wenst minder te lenen. Lenen bij de BNG onder de gestelde voorwaarden vormt voor BHC Overbos wel een voordelige optie.

Stichting Waarborgfonds voor de Sport (SWS)

De non-profit organisatie SWS beschikt over ruim 40 jaar ervaring met borgstelling van sportverenigingen en stichtingen, financiële toetsing en het houden van toezicht op naleving (finance&control). De SWS deelt op 50/50 basis de borgstelling aan verenigingen met een maximum van € 250.000 voor een termijn van maximaal 15 jaar.

SWS verleent (mede)borgstelling aan:

1. gemeenten die garant staan voor verenigingen bij de BNG,
2. gemeenten die zelf leningen verstrekken en
3. verenigingen ter verkrijging van leningen bij commerciële banken.

Aan een borgstelling stelt SWS de navolgende voorwaarden:

1. financiële toets,
2. vestiging recht van opstal,
3. vestiging eerste recht van hypotheek (samen met gemeente) en
4. een financiële vergoeding.

RKVV DEM

De verdere uitwerking van haar plannen en financiële ramingen heeft RKVV DEM doen besluiten dat zij maximaal € 150.000 willen lenen en graag de mogelijkheid krijgen voor vervroegde aflossing. RKVV DEM wil daarom graag gebruik maken van de door de gemeente Beverwijk geboden mogelijkheid tot een gemeentelijke lening (1,8%, lineair, 30 jaar) met de mogelijkheid tot een vervroegde aflossing. Deze gemeentelijke lening kan voor 50% (€ 75.000) voor een termijn van 15 jaar geborgd worden door de SWS. De kosten van een SWS borgstelling bedragen € 1.625 voor de gemeente en €375 voor RKVV DEM.

BHC Overbos

BHC Overbos heeft aangegeven graag een lening (0,6-0,8%, 30 jaar, annuïtair) af te sluiten bij de BNG. Een lening bij de BNG onder deze voorwaarden biedt dermate

veel financieel voordeel dat het voor BHC Overbos bovendien onvoordeliger en risicovoller is om zelf obligaties uit te geven. BHC Overbos was voornemens om voor een richtbedrag van € 150.000 obligaties uit te gaan geven ter verwerving van extra financiële middelen. Als gevolg van aanstaande fiscale wijzigingen wordt het uitgeven van obligaties minder aantrekkelijk. Om het voor haar leden aantrekkelijk te houden zal BHC Overbos een hoger rentepercentage moeten verstrekken. Hierdoor wordt de verstrekking van obligaties door BHC Overbos duurder dan het aangaan van een lening van de BNG. Bovendien is de verstrekking van obligaties door BHC Overbos erg intensief (veel handling en inzet vrijwilligers vereist) en risicovoller (o.a. opeisbaarheid obligaties onder bepaalde omstandigheden). Om deze redenen geeft BHC Overbos er de voorkeur aan om geen obligaties uit te geven maar haar leenbedrag te verhogen tot € 1,1 miljoen. Aanvullend blijft BHC Overbos zich inspannen om middels wervingsacties, sponsoring en crowdfunding extra financiën te verwerven met als streefbedrag €100.000. Daarnaast investeert BHC Overbos een vergelijkbaar bedrag vanuit haar eigen vermogen.

Bij verstrekking van een lening van € 1,1 miljoen door de BNG aan BHC Overbos kan SWS deze lening borgen voor €250.000 voor een termijn van 15 jaar. Hierbij zal SWS tevens toezien op naleving van de financiële verplichtingen door BHC Overbos (finance&control). De kosten van een SWS-borgstelling bedragen € 4.250 voor de gemeente en € 1.250 voor BHC Overbos.

Algemene Leden Vergadering (ALV) BHC Overbos

Tijdens de ALV van BHC Overbos op 6 juli jongstleden hebben de leden ingestemd met: 1) verhuizing, 2) aankoop pand Podium 104, 3) instemming financiële afspraken gemeente een aangaan lening, 4) substantiële verhoging van de contributie.

Uitgangspunt voor de verhuizing van BHC Overbos vormt de centrale ligging van het nieuwe clubhuis tussen vier hockeyvelden. Alhoewel de realisatie van het hockeyveld op de huidige locatie van de vijver onderdeel vormt van Landgoed Adrichem, heeft de gemeenteraad van Beverwijk hier nog niet definitief toe besloten. Voor die tijd heeft BHC Overbos echter wel reeds geïnvesteerd in de aankoop van Podium 104 (onder andere makelaar, wervingskosten) de realisatie van een nieuwe clubaccommodatie (onder andere architect en mogelijk aannemer) en is zij financiële verplichtingen aangegaan (lening BNG). Deze kosten komen in een ander daglicht te staan, mocht de gemeenteraad onverhoopt besluiten niet tot de aanleg van voornoemde twee hockeyvelden over te gaan. Dan zal er geen sprake zijn van een centrale ligging van de nieuwe clubaccommodatie tussen de velden en zal BHC Overbos niet verhuizen. Om die reden hebben de leden van BHC Overbos ingestemd met bovengenoemde punten onder voorbehoud van een schadeloosstelling mocht de gemeente Beverwijk besluiten geen hockeyveld op de huidige vijver te realiseren.

Voor de situatie dat de gemeenteraad van Beverwijk te zijner tijd mocht besluiten geen hockeyveld op de huidige vijver te realiseren verzoekt het bestuur van BHC Overbos de gemeente Beverwijk daarom om een schadeloosstelling. Deze zal bestaan uit de gemaakte kosten van en in het kader van de verwerving van het pand van Podium 104, het aangaan van financiële verplichtingen en de voorbereidingskosten voor de realisatie van een nieuwe clubaccommodatie.

Voorstel voor het vervolg

Gezien het bovenstaande stellen wij het volgende aan uw raad voor:

In te stemmen met de onvoorwaardelijk garantstelling ten behoeve van een lening van BHC Overbos bij de Bank Nederlandse Gemeente (BNG) voor een bedrag van € 1,1 miljoen ten behoeve van:

- a. de verwerving van het horecapand van Podium 104 en de uitkoop van de huidige uitbater;
- b. de realisatie van een nieuwe clubaccommodatie en het hierin te dragen bouwrisico.

Consequenties voorgesteld besluit

Met voorgestelde financieringsconstructie wordt bespaard op de kosten voor BHC Overbos om te komen een nieuwe clubaccommodatie. Tevens worden de risico's voor de gemeente Beverwijk beperkt. Hiermee wordt uitwerking gegeven aan het raadsbesluit van 28 mei en wordt de volgende stap gezet in de realisatie van Landgoed Adrichem waar sport en recreatie elkaar ontmoeten.

Verdere procedure

Ten aanzien van de financiering van de was-en kleedlokalen van RKKV DEM wordt een uitvoeringsovereenkomst gesloten met RKKV DEM alsmede een overeenkomst van geldlening. Ter borging van haar geldlening zal de gemeente een eerste recht van hypotheek vestigen samen met SWS. Tevens wordt er een akte van borgtocht opgesteld met SWS en RKKV DEM.

Tevens wordt een uitvoeringsovereenkomst gesloten met BHC Overbos alsmede een akte van borgtocht met SWS en BHC Overbos en zal de gemeente een eerste recht van hypotheek vestigen samen met SWS. Tot slot zal de gemeente een akte van borgtocht aangaan met de BNG.

Vervolgens zal Landgoed Adrichem de komende periode volgens de voorgestelde fasering gerealiseerd worden.

Voorgesteld besluit en commissieadvies

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit. Het advies van de commissie treft u aan in de beknopte besluitenlijst van de Raadscommissie.

Beverwijk, 15 september 2020
burgemeester en wethouders van Beverwijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. E.R. Loenen

drs. M.E. Smit

Raadsbesluit

Documentnummer : INT-20-56997
Team : Advies
Onderwerp : Financiering Overbos en RKVV DEM

De raad van de gemeente Beverwijk;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 september 2020, nummer INT-20-56997;

gehoord de Raadscommissie;

gelet op artikel 160 lid 1 sub a, b en e van de Gemeentewet en artikel 17 van het Treasury-statuuut van de gemeente Beverwijk

b e s l u i t :

In te stemmen met de onvoorwaardelijke garantstelling ten behoeve van een lening van BHC Overbos bij de Bank Nederlandse Gemeente (BNG) voor een bedrag van € 1,1 miljoen ten behoeve van:

- a. de verwerving van het horecapand van Podium 104 en de uitkoop van de huidige uitbater;
- b. de realisatie van een nieuwe clubaccommodatie en het hierin te dragen bouwrisico.

Beverwijk,
de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,