

Aan de Raadsleden van de gemeente Beverwijk
Postbus 450
1940 AL Beverwijk

Beverwijk, 7 april 2022

Geachte Raadsleden,

In december is de Gemeenteraad door het College geïnformeerd over de voortgang in het project gezamenlijk nieuw zwembad. Hierbij is door het College besloten geen voorstel voor een gezamenlijk nieuw zwembad voor Beverwijk en Heemskerk aan de Gemeenteraad voor te leggen. Wij vinden het erg spijtig dat door het college dit besluit is genomen en dit wederom tot uitstel leidt voor een nieuw zwembad. Als Raad van Beheer (RvB) voorzien wij, dat dit verdere uitstel de nodige consequenties heeft voor de exploitatie van het zwembad. Onderstaand lichten wij deze consequenties nader toe, inclusief de risico's en financiële consequenties die daarmee gemoeid zijn. Tenslotte brengen wij u op de hoogte van onze mening ten aanzien van dit uitstel en de consequenties die de RvB op termijn daaraan zal verbinden.

Consequenties exploitatie zwembad

Zoals bekend is, heeft de Gemeenteraad in 2013 het besluit genomen het zwembad nog 10 jaar door te exploiteren en de erfpachtovereenkomst te verlengen tot 31 december 2023. U zult begrijpen dat de RvB vanaf dat moment de exploitatie van het zwembad heeft afgestemd op deze periode. Dit betekent dat ook het planmatig onderhoud is afgestemd op sluiting per 31 december 2023. Hiermee is bereikt, dat er jaarlijks minder is uitgegeven aan onderhoud en er inmiddels een aardige reserve onderhoud is opgebouwd. Zoals eerder is afgesproken, kan deze reserve worden ingezet als bijdrage in de financiering van een nieuw zwembad.

De consequentie van dit beleid is dat het zwembad onderhoudstechnisch gezien achteruit gaat en met de loop der jaren gaat dit steeds sneller. Zoals de technische adviseurs van Sportfondsen Nederland het omschrijven, wordt het zwembad uitgewoond. Op zich is daar niets mis mee, als je met elkaar de risico's afweegt en weet dat eind 2023 het zwembad dicht gaat. Echter als deze sluiting te lang wordt uitgesteld, zal er moeten worden geïnvesteerd of moeten er nog ingrijpendere keuzes worden gemaakt.

Het uitstel waar we nu mee te maken hebben, maakt voor de RvB duidelijk, dat sluiting per eind 2023 of kort erna en de gelijktijdige opening van een nieuw zwembad, niet meer haalbaar is.

Risico's onderhoudsachterstand

Als er op korte termijn geen besluit genomen wordt over de einddatum van de exploitatie van de huidige accommodatie, zal er de komende jaren planmatig onderhoud moeten worden uitgevoerd. Dit betekent volgens planning dat er voor de komende 2 jaar ongeveer € 800.000 wordt geïnvesteerd en in 2024 € 3,5 miljoen. Dit betreft dan alleen doorgeschoven onderhoud. Uiteraard is dit geld dan niet meer beschikbaar voor de bouw van het nieuwe zwembad en is er zelfs onvoldoende reserve om dit te financieren.

Als er wel een besluit wordt genomen en er rekening wordt gehouden met door te exploiteren tot 31 december 2025, betekent dit op het gebied van veiligheid, esthetica en door functioneren installaties, een onderhoudsplanung voor de komende 4 jaar van in totaal ruim € 500.000,=. Naast de kosten voor het onderhoud is er wel het risico op uitval van essentiële technische installaties wegens ouderdom. Dit kan tot gevolg hebben dat het zwembad tijdelijk moet worden gesloten. De geeft een verlies aan omzet van ongeveer € 18.000 per week.

Het moge duidelijk zijn, dat hoe dichter realisatie van een nieuw zwembad in de buurt van de oorspronkelijke doelstelling, eind 2023, ligt, deze onderhoudskosten beperkt kunnen blijven. Overigens, de genoemde bedragen zijn berekend door onze adviseurs van Sportfondsen Nederland.

Sportieve consequenties

In een eerder contact hebben wij u gemeld dat wij ons mogen verheugen in een wekelijks bezoek van ca. 3000 zwemmers, gelijk verdeeld over leszwemmers, bezoekers (met name banenzwemmers en aquasport deelnemers) en de georganiseerde sport. Tijdens coronatijd hebben wij de negatieve consequenties van onze beperkte openingstijden ondervonden. We moeten er niet aan denken om in de toekomst nee te moeten verkopen vanwege achterstallig onderhoud of erger, sluiting van het zwembad.

Standpunt Raad van Beheer Sportfondsenbad Beverwijk

Het uitstel betekent in onze ogen, dat er wederom een jaar verstrijkt, zonder dat er door de Gemeenteraad een besluit zal worden genomen. Dit betekent dan een vertraging van 2 jaar. Dit heeft ook de nodige consequenties op de cijfers van de onderzoeksrapportages, die immers al vanaf eind 2020 gereed zijn. Denk hierbij aan de flink gestegen bouwkosten en de opgelopen rente. Voor de RvB is het dan ook onbegrijpelijk waarom deze rapporten niet aan de Gemeenteraad zijn voorgelegd. Een besluit om te komen tot een gezamenlijk nieuw zwembad, zou veel duidelijkheid geven over de restant termijn van exploitatie van het Sportfondsenbad Beverwijk.

De RvB is van mening dat dit nieuwe uitstel zwaarwegende gevolgen voor de exploitatie van het zwembad heeft. Een reële inschatting is, dat als nu een besluit wordt genomen tot het realiseren van een nieuw zwembad, er nog 4 jaar nodig is om dit te bewerkstelligen. Onderhoudstechnisch gezien is er naar toe gewerkt het zwembad te sluiten per 31 december 2023, langer doorgaan betekent het zwembad technisch verder uitwonen. De mogelijke financiële gevolgen hebben wij eerder in dit schrijven uit de doeken gedaan. Voor de RvB zit hier een grens aan, waarbij sowieso de komende jaren er risico's zitten in de exploitatie.

Om de komende 4 jaar door te exploiteren, is er nu al, ten opzichte van een eerdere onderhoudsplanung, extra planmatig onderhoud noodzakelijk. Als deze termijn nog langer wordt, zal er uit het oogpunt van veiligheid een behoorlijk bedrag uit de reserve onderhoud worden onttrokken.

Dit alles afwegend is het naar de mening van de RvB onverantwoord langer door te exploiteren dan tot 31 december 2025. De risico's op ernstige onderhoudsgebreken worden daarna veel te groot, wat zou kunnen leiden tot zeer grote onderhoudsinvesteringen of noodzakelijke sluiting van het zwembad.

De RvB van het Sportfondsenbad Beverwijk heeft op basis van deze risicoafweging besloten de verantwoordelijkheid van de exploitatie met voor haar acceptabele risico's, nog te willen dragen tot 31 december 2025, onder dezelfde subsidievoorwaarden en afspraken zoals in 2013 zijn overeengekomen. Hierbij wordt dan aangetekend, dat ook de erfpachtovereenkomst zal moeten worden verlengd tot die datum. Na deze datum zullen alle leden van de RvB hun functie neerleggen en de verantwoordelijkheid van de exploitatie teruggeven aan de gemeente Beverwijk.



Conclusie en dringend verzoek

De conclusie van de RvB is, dat langer door exploiteren onnodige onderhoudsinvesteringen en risico's met zich meebrengt. Dit kan veel geld kosten, wat dan niet meer beschikbaar is voor het nieuw te bouwen zwembad. Daarnaast zit er een grens aan het door exploiteren van de huidige accommodatie en voor de RvB is deze einddatum 31 december 2025. Langer is onverantwoord in de ogen van de RvB.

Om het noodzakelijke onderhoud voor de komende 4 jaar nog te heroverwegen, is het van belang dat er een besluit valt over het bouwen van een nieuw zwembad en daarmee impliciet de einddatum van de exploitatie van de huidige accommodatie. Hiermee kan worden afgewogen welke onderhoudsingrepen niet worden gedaan en of dit opweegt tegen de mogelijke risico's. Hiermee kan worden voorkomen dat er onnodig geld in de accommodatie wordt geïnvesteerd voor een korte periode. Echter zonder de zekerheid van de einddatum is het onverantwoord hierop te bezuinigen.

De belangen afwegend zijn wij als RvB van mening u hierover te moeten informeren. Wij vertrouwen erop dat u als Gemeenteraad van Beverwijk het belang van een gezamenlijk nieuw zwembad inziet en de in deze brief benoemde risico's meeweegt in uw besluitvorming. Met nadruk verzoeken wij u in het beleid voor de komende jaren het gezamenlijk nieuw zwembad een plaats te geven en snel tot een onomkeerbaar besluit te komen. Hiermee kan veel onzekerheid worden weggenomen en onderhoudsgeld worden bespaard.

Wij hebben gemeend u nu deelgenoot te moeten maken van onze zorgen. De nieuwgekozen raad zal zich op vele terreinen moeten inwerken, dit is er slechts één van. Maar wel een, die in onze ogen prioriteit heeft en uw dringende aandacht behoeft. Wij hopen dan ook dat bij de vorming van het nieuwe college ook dit dossier de juiste aandacht zal krijgen.

Wij vertrouwen erop u hiermee een goed beeld te geven van de situatie van het Sportfondsenbad Beverwijk nu en de komende jaren. Graag zijn wij bereid ons standpunt nader toe te lichten. Indien u hier behoefte aan heeft, kunt u altijd contact opnemen met Jos Dekker, manager van het zwembad telefoon 06-52572090 of email j.dekker@sportfondsen.nl.

Met vriendelijke groeten,



De heer Hans Gerrits Jans,
Voorzitter RvB.



De heer Jos Dekker,
Manager.

PS

In Heemskerk speelt min of meer dezelfde problematiek. Wij hebben dit memo dan ook in cc aan onze collega's van De Waterakkers gestuurd.