

Subsidieregeling gemeentelijke monumenten 2021

Documentnummer INT-21-59638

Subsidieregeling gemeentelijke monumenten gemeente Beverwijk 2021

Wettelijke grondslag of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd.

1. Algemene wet bestuursrecht
2. Algemene subsidieverordening Beverwijk 2016

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1:1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Beschermde gemeentelijke monumenten: onroerende monumenten die overeenkomstig de bepalingen van de Erfgoedverordening 2017 Beverwijk op de gemeentelijke monumentenlijst zijn geplaatst;
- b. Bouwhistorisch onderzoek: onderzoek dat aangeeft welke cultuurhistorische waarden meewegen bij besluiten tot bouwkundige planologische ingrepen;
- c. Beeldbepalend pand: pand dat beeldbepalende kwaliteiten of overige cultuurhistorische waarden bezit, die van betekenis is voor de directe omgeving van het object. Beeldbepalend is niet per definitie een aanduiding voor de esthetische kwaliteit van een gebouw of object, maar ook voor de beleving van een gebouw dat opvalt in zijn omgeving of nadrukkelijk het beeld van de omgeving bepaalt bijvoorbeeld vanwege zijn stedenbouwkundige waarde;
- d. Eigenaar: de eigenaar of zakelijk gerechtigde van het gemeentelijk monument, zoals die is vermeld in de kadastrale legger;
- e. Herbestemming: wanneer een cultuurhistorisch waardevol object dat als zodanig is aangemerkt door de gemeente van functie verandert en daarbij ingrepen aan de fysieke verschijningsvorm noodzakelijk is;
- f. Onderhoud: noodzakelijke werkzaamheden om een monument in goede staat te houden c.q. in de bestaande staat te behouden e/of om toekomstig onderhoud en kostbare restauraties te voorkomen of te verminderen;
- g. Regeling: de “Subsidieregeling gemeentelijke monumenten gemeente Beverwijk 2021”;
- h. Restauratie: Werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor de instandhouding van een monument en die de beschrijving “onderhoud” te boven gaan;
- i. Subsidie: een bijdrage in de subsidiabele kosten;
- j. Subsidiabele kosten: kosten als genoemd in de “Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten 2013” van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Het zijn kosten die naar het oordeel van het college noodzakelijk zijn om delen van monumenten te herstellen of te conserveren;

Artikel 1:2 Subsidiabele activiteiten

1. Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor:
 - a. de instandhouding van gemeentelijke monumenten of beeldbepalende panden;
 - b. bouwhistorisch-, herbestemmings- of duurzaamheidsonderzoek;

Artikel 1:3 Kosten, die voor subsidie in aanmerking komen:

1. de subsidie heeft uitsluitend betrekking instandhoudingskosten en onderzoekskosten zoals beschreven in de hoofdstukken van deze regeling;
2. de subsidie heeft uitsluitend betrekking op de kosten die resteren na aftrek van bijdragen van derden en die naar het oordeel van het college noodzakelijk zijn voor het realiseren van de gesubsidieerde activiteiten.

Artikel 1:4 Subsidieplafond

Deze subsidieregeling heeft een subsidieplafond dat gelijk is aan het bedrag dat jaarlijks door de raad beschikbaar wordt gesteld in de begroting.

Artikel 1:5 Aanvraag

1. De subsidieaanvraag wordt met een digitaal aanvraagformulier ingediend via www.beverwijk.nl of via een papieren formulier.
2. Het nemen van besluiten op de aanvragen van subsidie als bedoeld in hoofdstuk 2 en 3 vindt plaats in volgorde van ontvangst van de volledige aanvragen, met dien verstande dat wanneer de aanvrager in de gelegenheid is gesteld de aanvraag om subsidie aan te vullen, de dag waarop die aanvraag is aangevuld – zodat sprake is van volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvraag – als datum van ontvangst van die aanvraag geldt;
3. Een aanvraag die betrekking heeft op subsidie voor restauratie van een gemeentelijk monument dient vergezeld te worden van een restauratieplan én een beschrijvende begroting, bestaande uit:
 - a. een beschrijving van de technische staat van het gemeentelijk monument, waarin de onderdelen, materialen en gebreken nauwkeurig vermeld staan;
 - b. tekeningen van de bestaande toestand en tekeningen waarop de voorgenomen herstelwerkzaamheden of wijzigingen staan aangegeven;
 - c. een op de beschrijving van de technische staat gebaseerd bestek of gebaseerde werkschrijving per onderdeel van de toe te passen constructies, materialen, afwerkingen en kleuren, alsmede van de wijze van verwerking daarvan;
 - d. een beschrijvende begroting die een opsomming is van de uit te voeren instandhoudingswerkzaamheden en de daarmee samenhangende kosten, gespecificeerd in hoeveelheden, uren en materialen, welke begroting niet ouder is dan zes maanden;
4. Een aanvraag die betrekking heeft op een subsidie voor bouwhistorisch-, herbestemmings- of duurzaamheidsonderzoek dient vergezeld te gaan van een offerte van een officieel gerenommeerd onderzoeksbureau.

Artikel 1.6 Beslistermijn

1. Het college beslist binnen 8 weken na ontvangst van de volledige subsidieaanvraag;
2. De, in het eerste lid gestelde, termijn kan met ten hoogste 6 weken worden verdaagd.

Artikel 1.7 Weigeringsgronden

Een subsidieaanvraag wordt geweigerd indien:

1. niet voldaan is aan de eisen en criteria genoemd in deze regeling;
2. het subsidieplafond is bereikt;
3. met de instandhouding het belang van de monumentenzorg niet of in onvoldoende mate wordt gediend, beoordeeld op basis van de Rijkssubsidieregeling instandhouding monumenten;
4. de kosten niet geacht kunnen worden in redelijke verhouding te staan tot het te verkrijgen resultaat, beoordeeld op basis van de Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten 2013;
5. de subsidiabele instandhoudingskosten minder bedragen dan € 500,--;
6. binnen een periode van 10 jaar voorafgaand aan de aanvraag voor exact hetzelfde werk subsidie is verstrekt, met uitzondering van buitenschilderwerk waarvoor een termijn van 5 jaar geldt.

Artikel 1.8 Verplichtingen subsidieverlening

1. Het college kan de subsidieontvanger bij de subsidieverlening verplichtingen opleggen ten aanzien van tijdstippen van aanvang en afronding van de te subsidiëren werkzaamheden;
2. Aan de door het college met controle belaste personen op de door die personen te bepalen tijdstippen:
 - a. wordt toegang verleend tot het monument;
 - b. wordt inzage verleend van de op de werkzaamheden betrekking hebbende bescheiden en tekeningen.
3. Het college kan de voorwaarde stellen dat de subsidieontvanger in samenhang met de instandhoudingswerkzaamheden een bouwhistorisch en/of archeologisch onderzoek laat uitvoeren;
4. Een bouwhistorisch onderzoek dient uitgevoerd te worden conform de "Richtlijnen bouwhistorisch onderzoek" van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
5. Het onderzoek moet binnen een jaar na de verlening van de subsidie zijn afgerond;
6. Het college kan afwijkingen van de in het 5e lid genoemde termijn toestaan.

Artikel 1.9 Gereedmelding

1. De subsidieontvanger meldt de werkzaamheden binnen acht weken na voltooiing daarvan gereed bij het college. De gereedmelding is tevens een aanvraag om definitieve vaststelling van de subsidie.
2. De gereedmelding gaat vergezeld van alle informatie en documentatie die het college nodig heeft om te kunnen bepalen of voldaan is aan de bij subsidieverlening aan de aanvrager opgelegde voorwaarden en verplichtingen, waaronder een omgevingsvergunning, indien de werkzaamheden waarvoor de subsidie is aangevraagd vergunningplichtig zijn.

Artikel 1.10 Subsidievaststelling

1. Vaststelling van een toegekende subsidie vindt plaats overeenkomstig het bepaald in deze regeling en artikel 4:46 van de Algemene wet bestuursrecht;
2. Een subsidie wordt binnen acht weken na ontvangst van de volledige gereedmelding definitief vastgesteld;
3. De in het tweede lid gestelde termijn kan met ten hoogste zes weken verdaagd worden;
4. Besluiten tot verlening van subsidie kunnen door het college worden ingetrokken of gewijzigd indien voor werkzaamheden waarvoor de subsidie is aangevraagd een omgevingsvergunning is vereist en deze (nog) niet is verleend;
5. Subsidievaststelling vindt plaats op basis van de door het college goedgekeurde werkzaamheden en werkelijk kosten, met als maximum het bij de subsidieverlening toegekende bedrag.

Artikel 1.11 Uitbetaling van de subsidie

1. Uitbetaling van een toegekende subsidie vindt plaats overeenkomstig het bepaalde in deze regeling;
2. De subsidie wordt door het college aan de subsidieontvanger uitbetaald als bijdrage ineens binnen 8 weken na het besluit tot subsidievaststelling.

Artikel 1.12 Hoogte subsidie

1. De hoogte van een subsidie voor een gemeentelijk monument bedraagt voor restauratie per tijdvak van tien jaar 25% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 15.000,--;
2. De hoogte van een subsidie voor een gemeentelijk monument bedraagt voor onderhoud per tijdvak van vijf jaar 25% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 2.000,--;
3. De hoogte van een subsidie voor een beeldbepalend pand bedraagt voor onderhoud van de beeldbepalende kenmerken per tijdvak van vijf jaar 25% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 2.000,--;
4. Bij de bepaling van de hoogte van de subsidiabele kosten wordt bij zelfwerkzaamheid het loonkostenbestanddeel buiten beschouwing gelaten;
5. De hoogte van de bijdrage voor de kosten van een bouwhistorisch-, duurzaamheids-, haalbaarheids- en/of herbestemmingsonderzoek, mits uitgevoerd door een erkend bureau, maximaliseren tot een bedrag van € 5.000,--.
6. Er wordt geen hoger subsidiebedrag uitbetaald dan dat van de totale uit in te dienen rekeningen blijken subsidiabele instandhoudingskosten.

Artikel 2.2. Subsidiecriteria

1. De subsidie heeft betrekking op een gemeentelijk monument of een beeldbepalend pand of gevel(wand) in de gemeente Beverwijk;
2. De subsidieaanvrager is eigenaar van het betreffende pand dan wel een partij die namens de eigenaar zorgdraagt voor de instandhouding, zoals bijvoorbeeld een stichting;
3. Subsidie wordt alleen toegekend voor maatregelen die op het moment van de aanvraag nog niet zijn uitgevoerd. De toekenning van de subsidie gebeurt na beoordeling van de volledige aanvraag. Als er na het aanvragen van de subsidie wordt gestart met de uitvoering van de maatregelen betekent dit niet dat er automatisch recht is op subsidie;
4. Bij subsidieaanvragen voor onderzoeken moet het gaan om herbestemming/hergebruik, duurzaamheid dan wel bouwhistorisch onderzoek van het pand;
5. Bij subsidieaanvragen voor haalbaarheidsonderzoeken ten behoeve van herbestemming moet er sprake zijn van leegstand of dreigende leegstand op afzienbare termijn;
6. De opsteller van het onderzoek beschikt over voldoende aantoonbare deskundigheid op het werkgebied van de monumentenzorg en herbestemming, wat wordt aangetoond door middel van afgeronde projecten of opgeleverde rapporten.

Hoofdstuk 2 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 2.1 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzonder gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 2.2. Onvoorziene gevallen

In gevallen waarin deze regeling niet voorziet, beslist het college.

Artikel 2.3 Toezicht op de naleving

Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze regeling zijn belast de bij besluit van het college aangewezen dan wel aan te wijzen personen.

Artikel 2.4 Intrekken bestaande regeling

De subsidieregelingen voor de restauratie van en onderhoud aan gemeentelijke monumenten 2001 wordt ingetrokken.

Artikel 2.5 Overgangsbepaling

Op aanvragen om subsidie op grond van subsidieregelingen voor de restauratie van en onderhoud aan gemeentelijke monumenten 2001 die zijn ingediend vóór de inwerkingtreding van deze regeling zijn de bepalingen van eerstgenoemde regelingen van toepassing.

Artikel 2.6 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op de dag nadat de vorige regelingen door de raad zijn ingetrokken.

Artikel 2.7 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling gemeentelijke monumenten Beverwijk 2021.

Beverwijk,

College van burgemeester en wethouders voornoemd,