



Aan de raad

Raadsvoorstel

Documentnummer : INT-21-61728
Team : Leefomgeving
Onderwerp : Verzoek om verklaring van geen bedenkingen Braam
Recycling B.V., Zuiderkade 12B te Beverwijk

Inleiding

Het college is middels de brieven d.d. 2 oktober 2019 (met kenmerk IN-19-58419) en 8 december 2020 (IN-20-69689) door Omgevingsdienst IJmond (die namens Gedeputeerde Staten de aanvraag afhandelen) verzocht om een verklaring van geen bedenkingen (hierna: VVGB) met betrekking tot een meervoudige aanvraag voor een milieuneutrale veranderingsvergunning af te geven. Het betreft het afwijken van bestemmingsplanregels voor het bedrijf Braam Recycling B.V., gevestigd aan de Zuiderkade in Beverwijk.

Deze VVGB is een instemming van een ander bestuursorgaan voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Zonder de VVGB kan Gedeputeerde Staten de omgevingsvergunning niet verlenen.

Op 29 april 2021 heeft de raad besloten (INT-20-55582) tot het afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen aan Braam Recycling B.V. (INT-20-58757) voor:

- a. het verhogen van de maximale opslaghoogte van bulkgoederen van 4 meter naar 6,5 meter mits aangetoond is dat de kademuren deze belasting aankunnen,
- b. het aanbrengen van een gesloten legioblokkenwand op de erfgrens aan de zijde van de Zuiderkade met een hoogte van 4 meter.

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning, het besluit dat geen Mer-beoordeling noodzakelijk is en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van gemeente Beverwijk hebben van 25 juni 2021 tot 6 augustus 2021 ter inzage gelegen (INT-21-61724).

In de voorwaarden bij de ontwerp omgevingsvergunning is aan Braam Recycling B.V. de plicht opgelegd te (laten) middels een sterkteberekening aan te tonen dat de kademuren en het aangrenzende talud de belasting van de vergunde (opslag)hoogten van bulkgoederen en/of legioblokkenwand aan kan.

Naar aanleiding van de ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvergunning van Braam Recycling zijn er geen zienswijzen ontvangen. Omgevingsdienst IJmond heeft aangegeven graag deze procedure te willen afronden en heeft daarom verzocht om de definitieve verklaring van geen bedenkingen aan hen toe te zenden.

Relatie met collegeprogramma

Er is geen relatie met het collegeprogramma.

Relatie met gemeentebegroting / budgetregels

Er is geen relatie met de gemeentebegroting/budgetregels.

Relatie met regionale samenwerking / MRA

Er is geen relatie met regionale samenwerking / MRA.

Eerdere besluiten / bestaand beleid / nieuw beleid

1. Raadsvoorstel Visie Bedrijventerrein Beverwijk en Uitvoeringsprogramma 2019-2023 (INT-19-48404) d.d. 25 april 2019
2. Raadsvoorstel Transformatie Kop van de Haven en Parallelweg (INT-19-47418) d.d. 25 april 2019.
3. Collegevoorstel en besluit C-21-26962), Gebiedsprogramma Spoorzone en conceptraadsvoorstel en bijbehorend conceptraadbesluit (INT 21-58861), d.d. 2 maart 2021.
4. Het bestemmingsplan Haven De Pijp – Parallelweg, vastgesteld 2013-02-28.
5. Collegebesluit tot het afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen aan Braam Recycling B.V. (C-20-05470), d.d. 23 maart 2021;
6. Raadsbesluit tot het afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen aan Braam Recycling B.V. (INT-20-55582), d.d. 29 april 2021.

Motivering voorgesteld besluit

Het bedrijfsperceel zuiderkade 12 (Braam Recycling) is gelegen binnen het Bestemmingsplan Haven De Pijp – Parallelweg van de gemeente Beverwijk. Het betreffende bestemmingsplan is vastgesteld op 28 februari 2013. Het perceel heeft de bestemming “Bedrijf-Haven” (Haven gebonden bedrijven) en de functie aanduiding bedrijf tot en met categorie 5.1.

Tevens rust op het perceel de dubbelbestemmingen waarde archeologie 2 en waterstaat – waterkering.

De door Braam Recycling B.V. gewenste situatie is op de volgende punten in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

1. Gewenst wordt het hanteren van een maximale opslaghoogte van 6,5 meter voor de opslag van bulkgoederen op het perceel Zuiderkade 12. Deze hoogte is 2,5 meter hoger dan de hoogte van 4 meter die als maximaal toelaatbare hoogte overeenkomstig artikel 4.3 lid c is toegestaan. In casu betreft het bulkgoederen (afvalstoffen in de vorm van hoofdzakelijk grond, zand en puin alsmede gerecyclede afvalstoffen) die los binnen de inrichting worden gestort.
2. Gewenst wordt een betonwand bestaande uit legioblokken met een hoogte van 4 meter te bouwen op de erfgrens. Overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan artikel 4.2.2 lid a. is slechts het oprichten van een erfafscheiding met een hoogte van 2 meter toegestaan. Derhalve wordt gewenst op dit punt van het bestemmingsplan af te wijken, zodat de betonnen wand met een hoogte van 4 meter op de erfgrens kan worden gebouwd.

Nu de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan Haven de Pijp – Parallelweg moet planologische medewerking worden overwogen.

Tegen het verhogen van de maximale opslaghoogte naar 6,5 meter en het realiseren van een betonwand bestaan geen planologische bezwaren.

Het verhogen van de opslaghoogte heeft geen nadelige gevolgen voor de beoogde ontwikkeling van de Spoorzone. In eerste instantie was ook aangevraagd het verhogen van de breekcapaciteit van 100.000 ton puin per jaar naar een hoeveelheid van 250.000 ton per jaar. Dit had tot gevolg dat de milieucategorie zou worden verhoogd van milieucategorie 5.1 naar 5.2. Voor de gemeente zou dit mogelijk kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor de beoogde ontwikkeling van de Spoorzone. Na overleg eind vorig jaar tussen de gemeente en aanvrager, heeft aanvrager de aanvraag aangepast en het verzoek tot verhoging van de breekcapaciteit van puin en verhoging van de milieucategorie ingetrokken.

De brandweer is om advies gevraagd in het kader van onderhavige aanvraag. De brandweer heeft 18 november 2019 (IN-19-59848) en 26 mei 2020 (INT-21-60207) positief advies afgegeven.

Omdat de kade gelegen is binnen de in het bestemmingsplan opgenomen dubbelbestemming Waterstaatszone – Waterkering is Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (hierna: HHNK) om advies gevraagd in het kader van onderhavige aanvraag. HHNK heeft op 18 februari 2021 onder voorwaarden positief advies afgegeven (INT-21-59494). HHNK heeft aangegeven dat de geplande ontwikkelingen niet direct nadelig zijn voor de waterveiligheid, en kunnen vanuit dat perspectief doorgang vinden. Wel is voor het HHNK niet helemaal duidelijk of de kademuur de extra belasting aankan van deze ontwikkeling. De kademuur is onderdeel van de waterkering. Voor HHNK is van belang om sterkte van constructies binnen de kernzone van bij hen in beheer zijnde waterkeringen te kunnen waarborgen. HHNK heeft aangegeven graag gegevens van de aanvrager te ontvangen die aantonen dat de kademuren voldoende sterk zijn voor de extra belasting als gevolg van de plannen. Er mag geen uitbreiding van de huidige activiteiten ontplooid worden voordat het wettig bewijs is getoond en HHNK hiermee heeft ingestemd.

Tevens is in relatie tot de kade en havenontwikkeling voor de gemeente belangrijk dat de kade in staat moet zijn om de lasten/het gewicht van de opslag te kunnen dragen. De gemeente acht het aantonen van de sterkte berekening van de kademuren een randvoorwaarde.

Gelet op het bovenstaande en het feit dat het aan het terrein grenzende talud, eigendom is van de gemeente, wordt het bevoegde gezag overeenkomstig artikel 2.27 lid 4 Wabo verzocht de volgende voorschriften en nadere eisen aan de omgevingsvergunning te verbinden:

1. De vvgb laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.
2. Er dient een voorschrift in de omgevingsvergunning te worden opgenomen ter bescherming van de kade en het aangrenzende talud van de gemeente. Uit het voorschrift moet blijken dat de hogere opslaghoogte slechts mogelijk is nadat is aangetoond dat de kademuur de extra belasting van de ontwikkeling aankan.

Consequenties voorgesteld besluit

Het voorgestelde besluit heeft de volgende consequenties:

1. Er wordt een verklaring van geen bedenkingen aan Braam Recycling B.V. (INT-21-61729) afgegeven voor:
 - a. het verhogen van de maximale opslaghoogte van bulkgoederen van 4 meter naar 6,5 meter mits aangetoond is dat de kademuren deze belasting aankunnen.,
 - b. het aanbrengen van een gesloten legioblokkenwand op de erfgrans aan de zijde van de Zuiderkade met een hoogte van 4 meter;
2. Het bevoegde gezag wordt overeenkomstig artikel 2.27 lid 4 Wabo verzocht om voorschriften in de te verlenen omgevingsvergunning op te nemen ter bescherming van de kade en het aangrenzende talud van de gemeente.

Verdere procedure

Omgevingsdienst IJmond zal middels de uitgaande brief UIT-21-72956 hierover worden geïnformeerd.

Op de totstandkoming van deze VVGB is de uitgebreide procedure van toepassing. Deze procedure schrijft voor dat alvorens een besluit wordt genomen, eerst een ontwerp ter inzage wordt gelegd, waartegen zienswijzen naar voren kunnen worden

gebracht. In de situatie dat geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp kan de Raad het ontwerp ongewijzigd als definitief vaststellen.

Echter, de Raad heeft bij het ontwerp nog niets besloten en heeft ook de ruimte (mits deugdelijk gemotiveerd) om in afwijking van het ontwerp te besluiten. Derhalve is na een ontwerpbesluit nog een expliciet besluit van de Raad nodig alvorens gesteld kan worden dat de raad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben.

Voorgesteld besluit en commissieadvies

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd besluit.

Het advies van de commissie treft u aan in de beknopte besluitenlijst van de Raadscommissie.

Beverwijk, 21 september 2021
burgemeester en wethouders van Beverwijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. E.R. Loenen

drs. M.E. Smit

Raadsbesluit

Documentnummer : INT-21-61728
Team : Leefomgeving
Onderwerp : Verzoek om verklaring van geen bedenkingen Braam
Recycling B.V., Zuiderkade 12B te Beverwijk

De raad van de gemeente Beverwijk;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 september 2021, nummer INT-21-61728;

gehoord de Raadscommissie;

gelet op artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en paragraaf 6.2 van het Besluit omgevingsrecht;

b e s l u i t :

1. Tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen aan Braam Recycling B.V. (INT-21-61729) voor:
 - a. het verhogen van de maximale opslaghoogte van bulkgoederen van 4 meter naar 6,5 meter, mits aangetoond is dat de kademuren deze belasting aankunnen.
 - b. voor het aanbrengen van een gesloten legioblokkenwand op de erfgrens aan de zijde van de Zuiderkade met een hoogte van 4 meter, mits aangetoond is dat de kademuren deze belasting aankunnen;
2. Het bevoegde gezag wordt overeenkomstig artikel 2.27 lid 4 Wabo verzocht om voorschriften in de te verlenen omgevingsvergunning op te nemen ter bescherming van de kade en het aangrenzende talud van de gemeente. De gemeente acht het aantonen van de sterkteberekening van de kademuren een randvoorwaarde. Er mag gezien het bovenstaande geen uitbreiding van de huidige activiteiten ontplooid worden voordat het wettig bewijs is getoond en HHNK hiermee heeft ingestemd;
3. De Omgevingsdienst IJmond hierover via de uitgaande brief UIT-21-72956 te informeren.

Beverwijk,
de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,