



Initiatiefvoorstel

Documentnummer : INT-18-46469
Indiener : J. de Hartog
Onderwerp : Verordening Duurzaamheidslening Beverwijk

Inleiding

De Duurzaamheidslening is een gezamenlijk initiatief van gemeenten en SVn. Met dit instrument zijn overheden in staat een financiële impuls te geven aan de energiebesparing in met name de bestaande (grondgebonden) woningvoorraad. De gemeente bepaalt het beleid en stelt in de verordening Duurzaamheidslening de doelgroep, het toepassingsbereik, de energiemaatregelen en beleidsdoelen vast.

Relatie met collegeprogramma

In het collegeprogramma is ambitie opgenomen dat de gemeente Beverwijk in 2040 een energieneutrale gemeente is. Een middel is het ondersteunen van bewoners bij het energiezuinig en gasloos wonen.

Relatie met gemeentebegroting / budgetregels

De raad wordt voorgesteld de benodigde middelen voor de verordening SVn Duurzaamheidslening ter beschikking te stellen aan SVn met een maximum van € 1.000.000,-. De middelen zijn beschikbaar en hoeven derhalve niet aangetrokken te worden. Hierdoor zijn er geen kosten aan verbonden. Deze methode is ook gehanteerd bij de eerder ingevoerde SVn verordening Starterslening. Er is een klein risico op verlies op oninbare vorderingen bij het verstrekken van de Duurzaamheidslening.

Aan de SVn moet jaarlijks per 31 december een beheervergoeding van 0,5% over de uitstaande schuldrest worden betaald. Aan de andere kant is er sprake van rente inkomsten omdat de houders van een Duurzaamheidslening rente moeten betalen over de lening. De beheervergoeding en rente-inkomsten worden geboekt op het taakveld 0.5 Treasury (financiering) en verwacht wordt dat dit budgetneutraal is. Voor uitvoering van en communicatie over de verordening Duurzaamheidslening moet € 7.500,- per jaar (150 arbeidsuren) beschikbaar gesteld worden.

Relatie met regionale samenwerking / MRA

Dit initiatiefvoorstel is beschikbaar gesteld aan de GroenLinksfracties in Heemskerk en Velsen is zal via die weg zijn weg vinden naar de desbetreffende gemeenteraden.

Eerdere besluiten / bestaand beleid / nieuw beleid

De gemeente Beverwijk heeft eerder, in 2013, de Duurzaamheidslening ingevoerd (INT-13-02628, besluit 20 juni) als ondersteuning van de pilot Zonnepanelen. Met een budget van € 250.000,-, met een beperkt maximum bedrag: € 7.500,- en alleen voor de maatregel: zonnepanelen.

Motivering voorgesteld besluit

Voor u ligt het initiatiefvoorstel invoeren Duurzaamheidslening. De Duurzaamheidslening is een lening die het voor huiseigenaren mogelijk maakt om ingrepen aan hun huis te doen die het pand energiezuiniger maken. Dit soort ingrepen is vaak kostbaar. GroenLinks wil het voor huiseigenaren aantrekkelijker

maken om duurzame ingrepen aan hun panden te doen door de Duurzaamheidslening in Beverwijk in te voeren.

Beverwijk klimaatbestendig

Beverwijk zet de eerste stappen om klimaatbestendig te worden. Een Beverwijk dat in 2040 een CO₂ neutrale gemeente is. Om de doelstelling te behalen, moet er nog veel gebeuren, Niet alleen op stadsniveau, maar ook op particulier niveau zijn grote veranderingen nodig. De planmatige en grootschalige energietransitie zal nog jaren op zich laten wachten. De meest recente inzichten van de klimaattafels spreken over een massale grootschalig ombouw van het jaar 2030. Op korte termijn kan particulier initiatief een motor zijn voor het opstarten van de energietransitie. De Duurzaamheidslening kan particulieren over de streep trekken om hun bijdrage te leveren aan de Beverwijkse klimaatdoelstellingen.

Pijler Klimaat, Duurzaamheid en Luchtkwaliteit

Uitgangspunt is dat de pijler Klimaat, Duurzaamheid en Luchtkwaliteit van het Beverwijkse duurzaamheidsbeleid een aantal criteria zal gaan bevatten: het gaat niet om subsidies, de investering moet bijdragen aan een transitie naar een duurzame energiehuishouding, de investering moet een reductie van CO₂-uitstoot opleveren en een economische meerwaarde opleveren. De Duurzaamheidslening voldoet aan al deze criteria. De economische meerwaarde is van toepassing doordat de lening aanleiding geeft tot meer vraag naar installateurs van duurzame maatregelen en producten.

Woningisolatie

Er zijn twee categorieën duurzame aanpassingen. De eerste categorie bestaat uit verschillende vormen van woningisolatie. Goede isolatie van woningen zorgt voor een afname van het energieverbruik en een prettiger woonklimaat. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan spouwmuurisolatie en het vervangen van enkel door HR+++ glas. Maar ook door het toepassen van een groendak, wat aanvullend een bijdrage levert aan de klimaatadaptatie opgave.

Duurzame energie-opwekkers

De tweede categorie duurzame aanpassingen bestaat uit duurzame energie-opwekkers. Door duurzame energie-opwekkers te installeren zoals hybride cv-ketels, zonnecellen, warmtepompen en kleine windturbines, kunnen particulieren het milieu sparen door zelf schone energie op te wekken. Tegelijkertijd daalt hun energierekening.

De Duurzaamheidslening in Nederland

Verschillende gemeenten in Nederland bieden de Duurzaamheidslening al aan, zoals Aalsmeer, Amersfoort, Delft, Diemen, Eemnes, Eindhoven, Haarlem, Hilversum, Hoorn, Nijmegen, Oss en Wormer. In totaal gaat het in Nederland om 109 gemeenten¹.

Voor wie?

De Duurzaamheidslening wordt verstrekt aan huiseigenaren, kleine verhuurders en kleine verenigingen van eigenaren (VVE's met minder dan 10 leden). De gemeente biedt deze partijen de kans om met een lage rente (1,6 %) geld te lenen voor duurzame ingrepen aan woningen. Bedrijven (MKB) kunnen gebruik maken van het BNG duurzaamheidsfonds.

Revolverend

Het Duurzaamheidsleningenfonds heeft een revolverend karakter; met het geld dat terug wordt gestort in het fonds, kunnen weer nieuwe leningen worden uitgegeven. Dit aspect maakt de Duurzaamheidslening geschikt om te worden gefinancierd vanuit het overschot aan liquide middelen veroorzaakt door het afsluiten van de leningenportefeuille t.b.v. Beverwijk Vitale stad. GroenLinks stelt voor om een bedrag van 1,0 miljoen euro beschikbaar te stellen in het Duurzaamheidsleningenfonds. Een Duurzaamheidslening omvat minimaal 2.500 en maximaal 25.000 euro.

Consequenties voorgesteld besluit

De verordening Duurzaamheidslening gemeente Beverwijk wordt vastgesteld en de benodigde middelen voor de verordening worden beschikbaar gesteld. De gemeente gaat een overeenkomst aan met SVn voor uitvoering van het besluit. De ingangsdatum van de verordening wordt gesteld op <DAG> <MAAND> 2019 en eindigt na drie jaar of eerder wanneer het beschikbaar gestelde budget is vergeven.

Verdere procedure

Voorgesteld wordt dit raadsvoorstel te agenderen in de raadsvergadering van <DAG> <MAAND> 2018/2019. Wanneer de verordening in werking is getreden wordt na 1 jaar de voortgang gemonitord en aan de Raad gerapporteerd.

Voorgesteld besluit en commissieadvies

Ik stel u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit. Het advies van de commissie treft u aan in de beknopte besluitenlijst van de Raadscommissie.

Beverwijk, 30 oktober 2018

J. den Hartog.

¹ Zie ook coalitieakkoord, hoofdstuk 8.1.: We streven naar een CO2-neutrale gemeente in 2040

² Op 26-10-2018 boden 109 gemeenten de duurzaamheidslening aan, bron SVN.

³ 1,6% is rente d.d. 26-10-2018, rente wordt aangepast aan renteontwikkeling.

Raadsbesluit

Documentnummer : INT-18-46469
Afdeling : Griffie
Onderwerp : Verordening Duurzaamheidslening Beverwijk

De raad van de gemeente Beverwijk;

gezien het initiatiefvoorstel van raadslid J. den Hartog d.d. 30 oktober 2018, nummer INT-18-46469;

gehoord de Raadscommissie;

gelet op artikel 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. de verordening Duurzaamheidslening Beverwijk (INT-18-46471) vast te stellen;
2. de benodigde middelen ter beschikking te stellen aan SVn met een maximum van € 1.000.000,-;
3. voor de uitvoering van de verordening, gedurende 3 jaar jaarlijks € 7.500,- beschikbaar te stellen ten laste van de algemene middelen en dit bij de eerstvolgende bestuursrapportage in de begroting te verwerken.

Beverwijk,
de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,