



Raad van de gemeente Beverwijk / Gemeenteraad
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK

documentnummer
UIT-22-76816 / Z-18-51014

team
Ruimtelijk beleid

Beverwijk
4 oktober 2022

uw kenmerk/uw brief van

behandeld door
S. Stam

verzonden
05 oktober 2022

onderwerp

Bouwplan 74 woningen door Woonopmaat Slotakkoord/Ann Burtonlaan

Geachte raadsleden,

Vanuit de prestatieafspraken en de afspraken in het inmiddels geëindigde convenant dat wij met de woningbouwcorporaties hebben afgesloten, ligt er de afspraak voor het bouwen van woningen op de locatie Ann Burtonlaan in de Broekpolder. Woonopmaat heeft dit project van 74 woningen het Slotakkoord genoemd, omdat het gaat om de laatste te bebouwen locatie in de Broekpolder.

Gemeente Beverwijk is op deze locatie eigenaar van een stuk grond (de straat Ann Burtonlaan), die nodig is om dit bouwplan te realiseren. Met Woonopmaat is in november 2020 een koop/exploitatie-overeenkomst gesloten waarin deze grond wordt verkocht en afspraken over de inrichting van de openbare ruimte en de planning zijn gemaakt.

Wij hebben u in februari dit jaar gemeld dat Woonopmaat de bouw tijdelijk heeft stil gelegd, omdat ze de bouwplannen financieel niet rond konden krijgen. Inmiddels heeft Woonopmaat aangegeven dat er een nieuwe planning voor de bouw is. Ze verwachten dat de woningen eind 2023/begin 2024 gebouwd worden.

Woonopmaat geeft aan dat het project door de stijgende bouwprijzen duurder is geworden. Samen met aannemer Newbouw onderzoekt Woonopmaat de mogelijkheden om de woningen op een andere manier te bouwen om het plan wel haalbaar te maken.

Aan de hand van de nieuwe plannen en planning bekijken we wat we in een addendum bij de koop/exploitatieovereenkomst op moeten nemen.

In de bijlage vindt u de brief die Woonopmaat naar de omwonenden stuurt om hen op de hoogte te brengen van de nieuwe planning.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beverwijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. E.R. Loenen

drs. M.E. Smit

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beverwijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. E.R. Loenen

drs. M.E. Smit

Bijlage(n): brief van Woonopmaat aan de omwonenden



SAMEN.WONEN

Aan de bewoners van

Betreft : informatie bouw woningen Ann Burtonlaan-Slotakkoord
Datum : 4 oktober 2022

Heemskerk, 6 oktober 2022

Beste bewoner,

Woonopmaat gaat 20 eengezinswoningen (koop) en 54 appartementen (huur) bouwen aan de Ann Burtonlaan. Deze bouw van de woningen is uitgesteld. Hieronder leest u hier meer over.

Bouw van de woningen uitgesteld naar eind 2023/begin 2024

Eerder hebben wij u geïnformeerd over vergunning om te bouwen, het bouwplan en de inrichting van de openbare ruimte. Door de stijgende bouwprijzen is het project duurder geworden. Daarom stellen we de bouw uit.

Wij informeren u zodra wij informatie hebben

Woonopmaat onderzoekt samen met aannemer Newbouw wat de mogelijkheden zijn om de woningen te bouwen op een andere manier. Wij verwachten dat de bouw van de woningen eind 2023/begin 2024 plaatsvindt. Zodra wij dit weten, informeren we u.

Heeft u vragen over het project?

Stel ze dan gerust. Je bereikt mij of één van mijn collega's iedere werkdag van 9.00 tot 17.00 uur op telefoonnummer 0251-256010 of per mail via slotakkoord@woonopmaat.nl Alle informatie over het nieuwbouwproject vindt op de website van Woonopmaat: www.woonopmaat/projecten/slotakkoord.

Met vriendelijke groet,
Woonopmaat

Eddo Braam
Projectontwikkelaar